西日本サイディング・News
2020年（令和2年）
7月31日
（第180号）

発　行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

令和2年度西日本サイディング事業協同組合通常総会 書面決議を実施

既報の通り、6月24日に予定していた令和2年度西日本サイディング事業協同組合通常総会は、新型コロナウイルスの影響を考慮するとともに、感染拡大防止の観点から、招集を中止して書面による総会上程議案を審議する書面決議の実施に至った。会員各位のご理解とご協力により、通常総会は無事成立となり、議案等は滞りなく承認された。

組合で初の試み、書面決議の流れ

組合員の皆様から審議いただいた書面決議を基に、理事６名と事務局がリモート会議で集まり決議した。

コロナ禍によって、一堂に参集しての会議や催事が全国的にできない状況の中、当組合の理事会もオンラインによる開催が続いている。従って一年で最大の行事となる通常総会も招集ができず、やむを得ず書面決議を実施した。

組合の前身である関西サイディング工事協会の設立・発足（２００２（平成１４）年）以来初めての書面決議となった今回の通常総会は、次のような手順で行った。

6月下旬、通常総会書面決議に関する書類（書面決議実施要項、通常総会議案書、議案書に関する資料、書面決議書）を事務局から会員各位へ送付した。

会員は書面決議書の返信をもって総会に出席したものとみなされ、２０２０年７月10日（金）の期日までに過半数からの返信をもって総会が開催されるものと定めた（議長：横田理事長）。会員は書面決議書に署名または捺印し、議案ごとに賛成または反対を明らかにして事務局宛に返信（※期日までに返答がない場合は、議案に同意したものとする）。総会後は議長の命の下事務局が議事録を作成し、全会員に決議結果を報告することとした。

書面決議書による投票と議事および審議結果

通常総会の上程議案書は次の通りである。

第1号議案　平成31年度事業報告及び決算関係書類承認の件
第2号議案　令和2年度の事業計画及び収支予算承認の件
第3号議案　定款の一部変更の件

書面決議書の出席者数は合計３０人であった。会員４３人の過半数に達しているので総会は成立。審議は横田会長（理事長）はじめ理事によってオンラインで行い、３議案に関する書面決議書の投票結果はすべて異議なく可決・承認されたことが確認された。

第3号の「定款の一部変更」は、総会の招集を、毎事業年度終了後「2月（2カ月）以内」としていたものを、余裕を持たせて「３月（3カ月）以内」と変更したもので、今回のコロナ禍を受けての対応である。今後も同様の天災などによるさまざまな遅延を想定し、それでも滞りなく総会を開催するための猶予を広く持つことを目的としている。

天災や感染症のみならず、将来いかなる不測の事態に見舞われるかは誰にも分からない。組合としてしっかりとしたリスクマネジメントが必要であることが改めて認識されたのではないだろうか。

厳しい状況でこそ組合の価値が発揮される

平成31年度は、東日本サイディング事業協同組合との連携によって、業界の地位向上、発展を目的とした全国組織である全国サイディング事業協同組合連合会を設立し、国土交通省の認可を得た。以降、全国化で得た組織力を生かして各支部にて具体的な活動や取り組みが始まっている。

今年に入り、コロナ禍によってサイディング工事業界も多分に漏れず先行きの見通しが立たない状況ではあるものの、西日本では産廃・リサイクルおよび商品開発関連、東日本では外国人技能実習制度関連の取り組みが進められている。現在喫緊の課題である、全国のサイディング工事業者名簿の作成も粛々と進行中だ。このような時期こそ、組合や連合会の価値を発揮できるチャンスだ。組織の力を結集して難局を打開していきたい。

そら豆をモチーフにした、ふっくらと丸みのあるデザインがユニークな「ビーンズタイル」。植物が描きだす曲線こそは、古来より愛されてきたフォルムであり、アール・ヌーボー様式の建築など様々なデザインに用いられてきた造形。自然界の美しくしなやかなラインを手に入れることで、これまでの窯業外壁材にはない趣のある外壁材を生み出しました。陶器を思わせる上質感は、表面に施したスクラッチとケイミュー独自のグラデーション塗装のなせる技。自然のぬくもりと重厚感ある表情が住まいにワンランク上の高級感を与えます。

ネオロック・光セラ 16 / 親水セラ 16 | ビーンズタイル グラデーション塗装

暮らしをまもる 住まいを魅せる
ケイミュー株式会社
■大阪営業所 〒540-6013 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー13F
■神戸営業所 〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F
■京滋営業所 〒601-8127 京都市南区上鳥羽北花名町34番地

ウィズコロナ時代に突入!? どう変わるべき か建設業界

コロナ禍によって私たちの生活は一変し、仕事の仕方や働き方そのものも大きく様変わりした。経済活動の停滞を少しでも軽減するため、今後は「ウィズコロナ」を念頭に置いて取り組んでいく必要がある。今回は、コロナ禍で業務をスムーズに行うためのヒントや工夫を紹介する。

7割以上で集客件数がダウン

コロナ禍の建設業界への影響はいかなるものか。各所で調査・発表された統計を紹介しながら概観する。「新型コロナウイルスによる事業影響と今後に向けた対応策実施に関する調査」(※1)では、集客件数が前年同時期比で「ダウンしている」が7割以上、特に「30%以上ダウン」が3割を超えた。請負事業者の受注残の動向では、6割以上が前年同時期比で「ダウンしている」と回答した。この先3カ月から半年後を考えた際の「経営(事業)の見通し」について、「運転資金」、「雇用(人材確保)」、「現場閉鎖が起こった場合、その影響による下請け業者への仕事量の確保」、「住宅設備など部材・建材、資材の調達」の観点で聞いたところ、「大いに不安」と「やや不安」を加えた回答の割合が高かったのは、「現場閉鎖が起こった場合、その影響による下請け業者への仕事量の確保」と「住宅設備など部材・建材、資材の調達」だった。また、オンライン会議の実施については、「すでに導入して、活用している」が18.3%だった。

国土交通省が調査したテレワーク人口実態調査でも、雇用型(会社に所属する)テレワーカーのうち、業種別で「建設業」は全業種のうち5番目の19%、自営型では10番目の16%にとどまっている。この結果から見ても建設業でテレワーク化の体制が十分に取れている所はまだ多くない。

コロナ禍での働き方に工夫

緊急事態宣言の解除以降、外出の自粛が明け、職場に人が戻り始めてはいるものの、新型コロナウイルスの収束はまだ見通しが立っていない。住宅・建設業界では、オフィスや現場での感染リスクを抑えながら業務を進めるため、各所で対策が練られている。

対面での営業活動が難しい状況では、オンラインでのウェブ会議が強い味方となる。ツールとして「Zoom」などを使えば、「画面共有」機能を使ってパースや図面などの資料を顧客と一緒に見ながら話し合える。また、見学会や勉強会も「Zoom」で開催するケースも見られる。人数制限がないため、通常では集まれない人数が参加できるのも大きなメリットだという。

図面も「紙」からオンラインにシフトできる

ウィズコロナ時代に即した事業スタイルへの変革をサポートするために、IT業界でもシステムやソフトの開発が進んでいる。IT化が遅れていると言われてきた建設業もこの機会に事業スタイルの変革に本腰を入れて取り組むべきではなかろうか。

今はインターネット上のサーバーにあるソフトやデータにどこからでもアクセスして使えるクラウドサービスが充実してきている。CADなどで作成した大容量の図面データを既存のクラウドサービスと連携できる施工管理アプリもある。「Zoom」などのオンライン会議で共有した図面やCGにペンタブレットを使って直接手書きで説明や指示などを書き込むことができるシステムを併せて利用すれば非常に有用だろう。

現場で密を避け、感染拡大リスクを低減

工事の中断や着工の延期も多数発生した。例として、国土交通省が発表している、直轄工事の一時中止措置を見ると、ゴールデンウィーク前後には最大で約280件の工事で一時中止があった。業務に関しては約940件が一時中止された(7月以降には一時中止が全て解消)。

各現場で再開の動きが出てきてはいるものの、依然として現場における感染防止の徹底は欠かせないのが現状だ。緊急事態宣言後、国土交通省は「工事及び業務における新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策の徹底について」を発表し、実際の事例を紹介しながら現場での感染防止対策を具体的に示した。

作業員間の一定距離の確保、サーモグラフィーカメラによる検温、現場と事務所間でのオンライン打ち合わせ、常時換気やパーテーションの利用、ハンドルやレバーなどのアルコール消毒の徹底など、密の回避を中心にさまざまな工夫事例を紹介し、推奨している。

新型コロナウイルスによる死者や重症者数は減少しているものの、連日多数の感染者が発表され、なかなか不安感はぬぐえない。しかしそんな中でできることを模索し、『ウィズコロナ』という新しい環境下に適した、新しい働き方をみんなで共有していかねばならない。

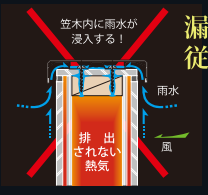
※ハイアス・アンド・カンパニーによる調査。4月28日~5月8日に実施、回答数104件。

【建設現場『三つの密』の回避等】 現場作業や移動時の取組・工夫の例

工事及び業務における新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策の徹底について(国土交通省)
引用元:https://www.mlit.go.jp/common/001341807.pdf

社長っ!!キューブ型住宅のパラペットに標準納まりがありません!
パラペットの笠木板金が危ない!

AHPCⅡなら 笠木天端に穴を開けない「完全ホールレス構法」
笠木天端に穴を開けない横打ち固定方式で漏水事故を防ぎます。
片流れスラント笠木 サッシ等への雨の打撃音や開口部への雨がかりを軽減。
POINT! 完全ホールレス構法
POINT! 緩衝材インセット
AHPCⅡなら 換気・通気で結露を解決
POINT! ウォーターストップ設計 ハゼ勘合部で雨水をシャットアウト!
AHPCⅡ は 壁体内の熱気を排出
腰壁換気部材による壁体内の熱気排出
建物内側
建物外側
アンタレスベント



漏水の可能性がある 従来の納まりが危ない!

壁体内の結露が危ない!

パラペット用換気部材付笠木板金
AHPCⅡ アンタレス・ホールレス パラペット キャップⅡ
hauseco 株式会社ハウゼコ
大阪府大阪市中央区南船場2-10-28 下村ビル6F
TEL06-4963-8266 FAX 06-4963-8267
AHPCⅡ モニター募集中 info@hauseco.jp

Pick UP TOPIX

熱中症対策と感染拡大防止対策の両立を

今は新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、現場でもマスクの着用が励行されている。しかし本格的な夏が到来し、懸念されるのは熱中症だ。マスクの着用で体内に熱がこもることなどが心配され、建設業では各社、例年以上に熱中症対策に力を入れている。

厚生労働省によると2018年の職場における熱中症の死傷者は1，178人で、5年前に比べて5倍に増えた。そして業種別で最多なのが建設業の239人だった。リスクの高い夏の現場では細心の注意が必要だ。

国土交通省が7月1日に発表した「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン改訂版」では、建設現場における対応として「現場でのマスクやフェイスシールド等の着用や手洗いを励行する」と同時に、熱中症対策のため、夏場においては次のような方策をすすめている。

- **屋外で人と2m以上を確保できる場合はマスクを外してもよい**
- **冷汗素材を用いたマスクの活用**
- **マスクと併用可能な空調機器の活用（空調機能が付いた作業服や首掛けクーラーなど）**
- **現場でのスポットクーラーや扇風機等の設置**
- **ドライミスト発生装置の設置**

など

塩分を含んだゼリーを製造して現場の冷蔵庫に配備したり、マウスシールドや熱がこもりにくいマスクを自社開発したり、その日の予想気温から熱中症が発生する危険性を分析して現場にメール送信したりと、独自の対策も見られる。

通常でも過酷な夏の現場で、今年はさらに熱中症対策と感染拡大防止対策を両立しなければならない。夏を安全・安心に乗り切るため、業界で安全策を積極的に共有していきたい。

実は知らない!? 用語辞典 Vol.3

『熱中症』

体温調整機能が狂うのが原因
気温が低くても湿度が高いとかかりやすい

熱中症は、気温の高い環境にいることで体温が上がり、体内の水分や塩分のバランスが崩れたりすることで起こる、めまいや頭痛、けいれん、意識障害などさまざまな症状を起こす病気のこと。重症度は、現場の応急処置で対応可能なⅠ度、病院搬送が必要なⅡ度、入院して集中治療が必要なⅢ度の3段階に分けられる。

炎天下で長時間いたり、運動をしていたりすることで起こるというイメージが強いが、このような典型的な状況ばかりではない。梅雨の合間に突然気温が上がるなど、急な変化でも引き起こされるし、気温が低い日でも湿度が高いとかかりやすくなる。予防には、「暑さを避ける」「服装を工夫する」「こまめな水分補給」などが必要とされている。

実は知らない!? 用語辞典 Vol.4

『ウイルス』

インフルエンザは歴史が長くワクチンがある
コロナは無症状者からの感染リスクが高い

細菌の50分の1程度の大きさで、細菌と違い自分で細胞を持たないため他の細胞に入り込んで生きている。人に侵入すると細胞の中に入って自分のコピーをつくり、細胞を破裂させる。すると多くのウイルスが飛び出し、他の細胞にまた入り込む。これをくり返してウイルスは増殖する。

インフルエンザウイルス（潜伏期2～3日、致死率0．1％）は人類との闘いの歴史が長いのでワクチンやさまざまな抗インフルエンザ薬がある。新型コロナウイルスは7～10日程度の潜伏期があり、無症状の人からクラスター感染を引き起こしやすい（致死率3．5％）。ワクチンも特効薬もないため、現在最も有効な感染予防策は密を避けることである。

今日つれづれ

神戸　睦史〈ハウゼコ〉

先日、東京の友人から、住み替えの相談を受けた。芸能人が多く住む、人気の高級住宅地だった。建売業者が150坪の土地を4分割して、1区画38坪。建ぺい40％容積80％なので、床面積30坪の住宅を4軒建てる計算だ。

しかし、隣地境界から1．5m離さなければならず、斜線制限も厳しいため、おのずと間取りは限られてくる。周辺は昔ながらの邸宅とミニ分譲が入り乱れて、街並みの景観は崩れはじめている。米国等では、住宅の資産価値の向上に高い関心を持ち、建築協定を作るケースも多いが、日本はそのような地域は少なく、街並みの崩れはひどくなる一方だ。

その原因の一つに2015年に実施された相続税基礎控除額の引下げが挙げられる。4人家族の場合、基礎控除8，000万円が4，800万円に引き下げられた。諸外国の相続税率は、日本より低い場合が多く、モナコ・オーストラリア・ニュージーランド・スウェーデン・シンガポール・マレーシア・香港・中国等には相続税がない。米国は6億までは無税。6億以上の富裕層はタックスヘイブンにペーパーカンパニーを設立し課税回避ができる。片や日本の相続税は、昭和25年にGHQの意向に沿って税率90％でスタートした。財閥解体・農地解放と共に、力のある企業や個人を作らせないために実施された。

自国では大甘の相続課税を、日本では非常に厳しく課すことで日本を弱体化させる。マッカーサーの高笑いが聞こえてきた。

SK瓦桟施工例

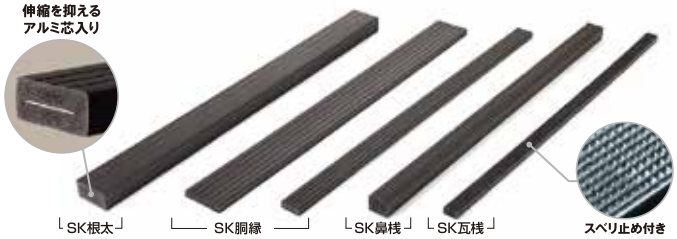
セイキの「ハイブリッド建材」は発砲樹脂にアルミ芯材を一体成型することで、熱による伸縮を最小限にした画期的な建材です。

■木材と同様、ネジ・釘・ノコギリが使える。
■樹脂製だから水に濡れても腐らない。
■アルミ芯入りで伸縮が少なく丈夫。
■シロアリにも強い。

セイキの ハイブリッド建材 Hybrid materials

SKシリーズ　SK瓦桟 SK胴縁

水に濡れても腐らない建材
大切な家屋を守ります！



SK胴縁施工例

http://www.seiki.gr.jp/

SEIKI セイキ販売株式会社　〒570-0014　大阪府守口市藤田町2-2-3　Tel　06-6780-1700

協会だより

広報部会・役員会・情報交換会のご報告（6月）

日時 6月24日（水）15：30～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議
□広報部会
サイディングニュース7月号の内容検討
・通常総会書面決議の結果報告
・支部や委員会の動きについて など
□役員会
・通常総会書面決議について
書面決議資料一式について内容確認。
総会の招集について、毎事業年度終了後2月以内を3月以内に定款変更することを承諾。
決議書返信を7月10日（金）締め切りとし、6月末に資料を各会員にメール送信することとした。

広報部会・役員会・情報交換会のご報告（7月）

日時 7月15日（水）15：30～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議
□広報部会
サイディングニュース7月号の内容検討
・通常総会書面決議の結果報告
・コロナ禍における働き方特集 など
□役員会
・通常総会書面決議について、結果の報告および理事による承認（詳細はP1に掲載）
・産廃・リサイクル検討委員会に関し、NPO法人外装エコロジーシステムとの連携について協議
・サイディング業者名簿について
・支部の動きについて
・健康診断（大阪）について、10月9日（金）の実施を決定

今後の予定

広報部会・役員会・情報交換会のご報告（6月）

日時 8月26日（水）15：30～17：00
10月21日（水）15：30～17：00
12月22日（火）15：30～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議

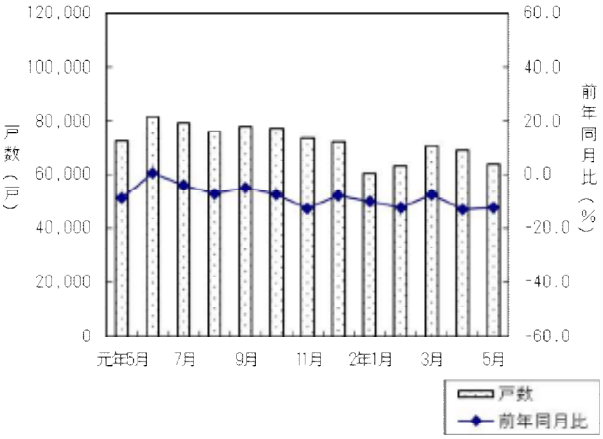
健康診断（大阪）

日時 10月9日（金）
9：00～12：00／13：00～18：00
場所 ますむらクリニック（門真市）

※今年の忘年会は中止します。

建築物着工統計
（2020年5月の動き）

5月の新設住宅着工は，持家，貸家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比 12.3%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比 1.3%の増加となった。



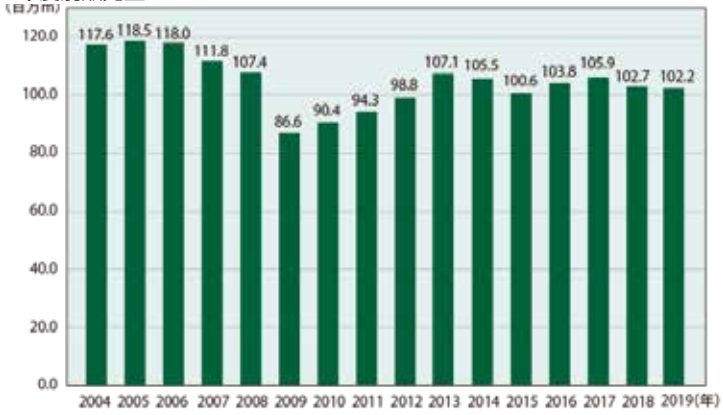
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,682	△7.9	△12.3	5,173	△9.6	△15.6
建主別	公共	640	△39.2	△65.6	50	△24.3	△53.9
	民間	63,042	△7.4	△10.9	5,123	△9.4	△14.9
利用関係別	持家	19,696	△6.3	△20.7	2,342	△6.7	△21.7
	貸家	24,040	△3.7	△8.1	1,092	△7.2	△13.0
	給与住宅	344	△44.0	△8.0	29	△14.8	△8.8
	分譲住宅	19,602	△13.1	△7.6	1,710	△14.4	△7.5
資金別	民間資金	58,011	△7.0	△9.6	4,644	△9.1	△13.9
	公的資金	5,671	△16.3	△32.3	529	△13.6	△27.9
	公営住宅	330	△67.3	△72.3	25	△61.1	△63.1
	住宅金融機構融資住宅	2,802	△13.3	△21.2	276	△12.7	△19.4
	都市再生機構融資住宅	168	－	△65.1	10	－	△65.7
	その他の住宅	2,371	△6.5	△24.7	217	△5.7	△26.2
構造別	木造	35,632	△8.3	△15.6	3,440	△8.9	△18.3
	非木造	28,050	△7.5	△7.6	1,732	△10.8	△9.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	374	6.9	302.2	32	78.0	538.2
	鉄筋コンクリート造	18,186	△12.0	△6.1	995	△20.2	△10.3
	鉄骨造	9,364	2.5	△13.2	695	5.0	△12.2
	コンクリートブロック造	47	△53.5	11.9	4	△37.4	8.0
	その他	79	△3.7	31.7	6	△26.8	△3.5

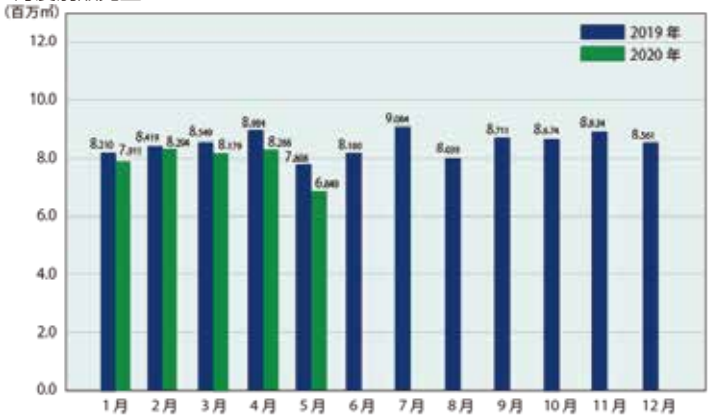
※国土交通省 建築着工統計（2020.6.30表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail：info@kanbo.jp.net