西日本サイディング・News
2020年（令和2年）
9月30日
（第181号）

発　行
西日本サイディング事業協同組合
事　務　局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

# 2020年度の新設住宅着工戸数、リーマンショック時を下回る73万戸の見込み

新型コロナウイルスは世界的に大きな打撃を与え、わが国でもいまだ経済活動の先行きが読めない。住宅・建築業界やサイディング業界などわれわれを取り巻く界隈では、これからの時期が最も厳しくなるのではないかとの声が聞かれる。住宅市場の指標となる着工戸数は新型コロナウイルスの影響でどのように分析されているであろうか。（株）野村総合研究所のニュースリリースで発表された新設住宅着工戸数の短期予測をまとめた。（2020年6月9日発表）

## 2020年度は前年から約12万戸減少の予測

2019年の新設住宅着工戸数は、全体で前年度比7.3%減となる88万3,678戸であった。2020～2021年度における短期的予測には、今年5月に公表された経済レポート「2020～21年度の経済見通し」（野村證券）が用いられた。予測の考え方は次の2点に基づいている。

○新型コロナウイルスによる短期的影響を踏まえるため、四半期単位での経済指標（GDPなど、短期的にも大きく変動しうるもの）の変動を用いた。

○新型コロナウイルスの影響が顕在化する前（2020年2月17日時点）と後（同5月22日時点）それぞれで行われ、算出された経済指標の予測値を用いて、新設住宅着工戸数の予測を行い、新型コロナウイルスによる戸数への影響を算出した。

短期予測の分析から、2020年度の新設住宅着工戸数は、新型コロナウイルスの影響により約12万戸減少して73万戸と予測された。2021年度は約8万戸の減少で74万戸と予測され、いずれもリーマンショック時の水準（78万戸）を下回る見込みとなった。

新型コロナウイルスがなかった場合の予測値と比較して、2020年で14.2%、2021年で9.7%のマイナス影響が算出された（図1）。

## 影響のピークは今年度の第3四半期

新設住宅着工戸数に与える新型コロナウイルスの影響は2020年度の第3四半期にピークを迎える（図2）。その後の新設住宅着工戸数は、経済の回復とともに非常に緩やかに回復する見込みだ。

リフォーム市場については、短期的には新型コロナウイルスの影響で一時落ち込みがあるが、その後の中長期的見通し（2040年まで）は、広義のリフォーム市場規模（※）では6～7兆円台で横ばいが続き、狭義のリフォーム市場規模（※）では、その1兆円前後少ない水準になると見られている。

5月末に緊急事態宣言が全国的に解除されたが、今後も依然として感染の拡大が警戒されており、経済活動の先行きは不透明だ。住宅市場においても今後の動向を引き続き注視していく必要がある。

※広義と狭義のリフォーム市場規模の定義
「狭義」は、「住宅着工統計」に計上される増築・改築工事」および「設備等の修繕維持費」を指す。「広義」は、狭義のリフォーム市場規模に「エアコンや家具等のリフォーム関連する耐久消費財、インテリア商品等の購入費を

さよなら継ぎ目。メンテナンスも、当分さよなら。
未来へ受け継ぐ新世代外装材
Fuge フュージェ
美しい佇いを、
住まいにいつまでも。
GOOD DESIGN AWARD
2014年度受賞
素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社
商品のお問い合わせ、ご相談は、最寄りの弊社営業所または下記お客さま相談室にお問い合わせください。
【お客様相談室】TEL(052)220-5125 FAX(052)220-5157【受付時間】月～金 AM9:00～PM5:00(土・日・祝日・年末年始・お盆休みを除く)

# 神保弘治副会長インタビュー
# 産業廃棄物の処理を考える

全国サイディング事業協同組合では西日本の「産廃・リサイクル検討委員会」を中心に、サイディング業界が抱える産業廃棄物処理問題の改善に取り組んでいる。同委員会を主導する神保副会長に、産廃処理に対する問題意識、適正な産廃処理の考え方や方策、展望について聞いた。

産廃問題に対する思いを語る神保険副会長

## 廃棄物の適正な処理を実現するために

私の会社は奈良の山間部にあり、数年前に野焼き（野外焼却）をして県から指導を受けたことがあります。その後も、当時私の知識・解釈で「この焼却は大丈夫だろう」と思い、野焼きを続けていたら、次は呼び出されました。「灰がダイオキシンを含む恐れがあるから勝手に焼いて捨てないように」と注意を受け、灰の検査と処理代で計20万円ほど払うことになりました。当時の私は廃棄物処理については詳しかったつもりでしたが、知識不足認識不足を痛感しました。そしてこの出来事がさらに知識を深めるきっかけになったと言っても過言ではありません。

私は、〝どんな相手に対しても常に正しいことを言えるスタンスでいたい〟という思いがあります。私が産業廃棄物について勉強したり、自治体等に積極的に指導を仰いだりするのは、法令遵守と言う側面とともに、自らの姿勢・行動が正しいのか自問自答するためでもあります。現在もまだまだ勉強中ではありますが、これまで得た知識や体験を多くの方々と共有し、業界全体で産廃の処理など適正な知識・見識を向上させていきたいですね。

## 原則的に排出事業者は元請

サイディング業界における廃棄物処理に関し、問題はいろいろあるのですが、根幹にある原因は、元請事業者と下請工事業者の双方で法律の知識や法令遵守の意識がまだまだ不足していることではないかと私は思います。

廃棄物処理法（※1）では、廃棄物は排出事業者に処理責任があり、排出事業者は原則としてその工事の元請事業者であると明記されています。また下請工事業者が不法投棄などの違法な処理を行うと、元請事業者も罰則を科せられます。廃棄物収集運搬の資格を持たない事業者が産廃を片付けたり移動させたりする行為も違法です。

弊社では、小規模なリフォームなどお客様から直接請け負うような場合は、元請つまり排出事業者の立場になるので、早い段階から廃棄物収集運搬者の資格を取っています。

排出事業者は法に則った正しい手続きを踏む必要があり、処理を委託するときはマニフェスト（※2）を発行してきちんと廃棄物管理を行わなければなりません。収集作業一つをとってみても、持って帰ってメッシュパレットに泥などを落とした状態で丁寧に積み込む必要があるし、そのためのスペースも必要です。当然運賃も発生する。しかるべき中間処理事業者に委託する場合も、下請工事業者に片付けてもらう場合も、同じことです。お互いが法律を知らないまま法を犯し、罰せられることがあってはならないと思います。そのためにも、正しい知識を持つことが必要だと思っています。

## 正しい知識を持てば自信を持って発言できる

私はたとえ取引先であっても、法的に不適切な場合は説明・提案するようにしています。取引先が本当に法律を知らないケースもありますから、こちらから説明することで理解を得られ、対応が変わることもあるのです。こうした場合も、管轄の自治体担当者に相談しながら進めるのがよいかと思います。

なぜ私が取引先に対して意見を伝えられるのかというと、自分で知識を得て理論武装しているからです。言いたいことをしっかり伝えるためには、そのための準備が欠かせません。これは業界全体に置き換えて言えるもので、私たちサイディング工事業者が正しい知識を持っていればそれだけ発言しやすくなります。

そのためにも今後は、廃棄物処理の責任について分かりやすく説明したパンフレットをつくって配布することも考えています。組合員に限らず広く工事業者、元請事業者にも配布すれば、業界の認知が上がってより広く理解が深る。そして、もう一歩先の一般消費者への認知向上にもつながると考えています。

産廃処理に関する問題は、目先ではコストの圧迫など事業の実益に関する側面もありますが、長期的に見た場合、請負環境の整備だけでなく、次世代へより良い環境を繋げるための一歩だと思っています。そのためにも、まず『みんなが法律をよりよく知る』という、アクションを起こすことが大事だと思います。

※1 廃棄物処理法
「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」の略称（廃掃法ともで、廃棄物の排出抑制、再生利用、適正処理を進めることにより、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図ることを目的として制定された。平成29年度改正版が最新。

※2 マニフェスト（マニフェスト制度）
排出事業者がその処理を他者に委託する場合、産廃の名称、運搬業者名、処分業者名、取り扱い上の注意事項などを記載したマニフェスト（産業廃棄物管理票）を交付するこれを産業廃棄物と一緒に流通させて産廃に関する正確な情報を伝えるとともに、委託した産廃が適正に処理されていることを把握するのが目的。


外壁用シーリング材「性能新時代」の幕開け。 オートンイクシード EXCEED Technology

厳しい環境をクリアする新技術「ＬＳポリマー」

高耐久化する住宅外壁に合わせ、専用ポリマーの設計からスタート。
厳しい基準をクリアし、高耐久型樹脂「ＬＳポリマー」が誕生。

「ＬＳポリマー」を採用し、開発されたシーリング材が「オートンイクシード」これまでの外壁用シーリング材の耐久性レベルを飛躍的に向上させることに成功しました。

※屋外暴露試験場（宮古島）での耐候性試験

オート化学工業株式会社 http://www.autochem.co.jp
大阪支店 大阪府吹田市南金田2-18-23 TEL.06-6821-8011 FAX.06-6821-8010
本　社 東京都台東区上野5-8-5 CP10ビル5階
東京支店 TEL.03-5812-7310 FAX.03-5812-7950

Activity Report

## 産廃・リサイクル検討委員会の活動
# 産廃処理方法におけるスキーム確認へ

建設工事現場から排出される廃棄物の適正な処理は、住宅・建築業界が抱える大きな課題であり、環境問題とも密接に関わっている。西日本サイディング事業協同組合は、全国組織化を機に産廃処理問題の改善に取り組み始めた。

「産廃・リサイクル検討委員会」では、適正な方法で、かつ組合員としてのメリットが得られる処理スキームについて模索している。東日本の関東エリアで一足早く試みられているのは、中間処理業者に委託して組合員各社の端材を大手産廃処理事業者の工場に運搬するという仕組みだ。東日本が契約している事業者は、廃棄物処理およびリサイクルを行う住友大阪セメント(株)(本社・東京)で、栃木工場と岐阜工場を利用している。

西日本におけるスキーム構築には、幅広い情報収集と綿密な検討が必須だ。その一環として、8月17日(月)、神保副会長らがNPO法人外装エコロジーシステムの山下隆盛理事長および渡邊眞樹理事に同行して、大阪市北区の住友大阪セメント大阪支社を訪問、同社のリサイクル事業について話を聞いた。

仮に西日本が関東エリアと同様の方法をとるとするならば、どのような手順が想定されるか、運賃等を考慮した場合、搬入地はどこが望ましいか、廃棄物の収集量はどの程度の規模が必要か、現在の処理費用の相場はいかなるものか、といったポイントについてヒアリングし、後日役員会で確認・共有した。

今回の訪問は、できるだけ利便性を損なわず、コストを抑えた処理方法を模索するための方策の一つであり、ヒアリングで得た情報を参考にしながら今後のスキームを検討、協議していく。組合としては、業界における廃棄物の適正処理のため周知・啓蒙活動にも同時に取り組みながら、焦らず慎重に検討を進めていく。

News Topix

# 改正建築物省エネ法が来年4月から施行 オンライン講座も開設

昨年5月17日に公布された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律」(改正建築物省エネ法)の施行に関し、9月4日に政令が公布され、来年4月1日から同法律が施行されることになった。オフィスビルや戸建て住宅等の措置について、義務制度の対象が変更になるなどの改正が盛り込まれている。

国土交通省は9月1日、改正法の内容を動画で説明するウェブサイト「改正建築物省エネ法オンライン講座」を開設した。これまでは、法改正などに伴う説明会を全国各地で開催していたが、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、対面での説明会が開催できなくなったため、オンライン講座を通じて説明を確認するよう促している。オンライン講座は自宅やオフィスで時間に関係なく受けられ、繰り返し確認できるといったメリットが多い。

国土交通省の改正建築物省エネ法オンライン講座

省エネ基準に適合しない場合や、必要な手続き・書面の整備等を怠った場合、確認済証や完了検査済証が発行されず、着工や開業が遅延する恐れがあるので注意が必要だ。まだ改正法の説明を受講できていない企業や担当者は、早速オンラインで確認しておこう。

# 今日つれづれ

神戸 睦史〈ハウゼコ〉

いよいよ、半沢直樹が次回で最終回となった。(9月23日現在)柄本明氏演じる貸部幹事長の伊勢志摩空港の土地買収疑惑。私にとっては、デジャヴュな話だった。

平成3年、ハウスメーカーに就職した私の初任地は鹿児島。

当時の同期に、特定郵便局長の息子がおり「実弾は前日に落とさなければいけない。」と言っていた。また、選挙期間中にゼネコンのお客様の勤務先に行くと、もぬけの殻だった。

奄美大島出身の先輩は、1票5万で、票読みは十票単位まで絞り込むと言っていた。なぜなら奄美大島は、アメリカの占領下だったという歴史的な経緯もあり、中選挙区当時、日本で唯一の小選挙区、千票単位の選挙で、保徳戦争といわれる激烈な保岡徳田戦争があった。これは、それぞれの側につくゼネコンの仕事が、選挙結果によって決まるからである。

私が住んでいる大阪の泉北ニュータウンも、実質売買不可能な農地にもかかわらず、無断で山林に地目変更された。2−3の会社を経て、田中角栄の会社である日本電建から、日本住宅公団に売られた。その土地が、一説には数百万坪と言われている。

半沢直樹の面白いところは、痛快な勧善懲悪のヒーロー物語という側面のほかに、社会がどのように動いているのか、学校では教えてくれない社会勉強ができるところだと思う。

さあ、半沢直樹最終回、巨悪に勝つことができるのか?!楽しみだ。

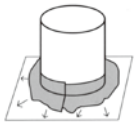
NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部
のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 仕様 | 基材 | 新開発特殊フィルム灰色(Pe/Ps不織布) | |
| | 粘着剤 | アクリル系粘着剤 | |
| | 剥離紙 | スリット入り片面剥離紙付 | |
| | スリット位置 | センター or 1/3 | |
| | 幅 | 45mm | 90mm |
| | 長さ | 5m | |
| | 入り数 | 16巻 | 8巻 |

■特徴
■ アクリル系粘着剤使用で高耐久性
■ ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
■ 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです

配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです


光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

## 協会だより 情報交換会のご報告（8月）

日時 8月26日（水）15：30～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議
□広報部会
サイディングニュース9月号の内容検討
・西日本における産業廃棄物処理スキームの協議に関する報告（住友大阪セメント（株）との打合せ）
・業界トピックス、ニュース、時事　など
□役員会
○「全国サイディング業者名簿作成、並びに外国人技能実習に関するアンケート」送付結果について報告。
・308件の返信のうち、246社の賛成を得た。47都道府県からの賛成見込みをもって全国総意として国土交通省に提出することとした。
・184社から資料送付希望あり、東西で手分けして送付することとした。
○8月17日（月）にNPO法人外装エコロジーシステム理事長らと共に訪問した住友大阪セメント（株）大阪支店での打ち合わせについて報告（内容についてはP．3を参照）。
○新規加入についての報告
○今後の西日本サイディング事業協同組合で取り組むべき活動について、各役員に立案を要請した。

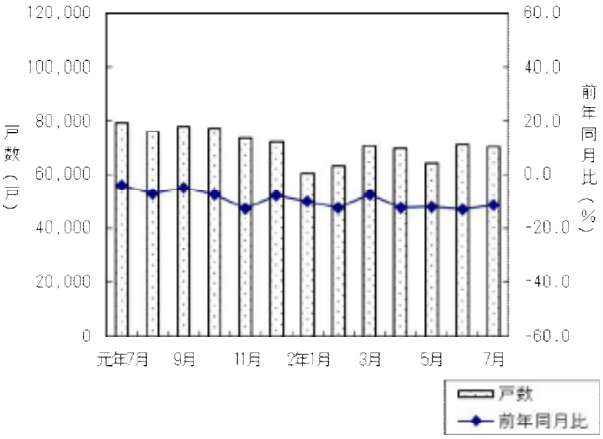
## 今後の予定

**広報部会・役員会・情報交換会のご報告（10月）**
日時 10月21日（水）15：30～17：00
12月22日（火）15：30～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議

**健康診断（大阪）**
日時 10月9日（金）9：00～12：00／13：00～18：00
場所 ますむらクリニック（門真市）

## 建築物着工統計
### （2020年7月の動き）

7月の新設住宅着工は，持家，貸家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比 11.3%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比 4.8%の増加となった。



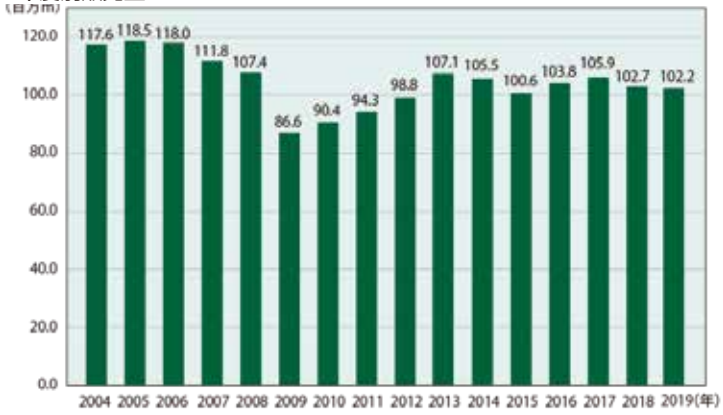

新設住宅総括表

| | | 戸数 | | | 床面積の合計 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 戸 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計 | | 70,244 | △1.2 | △11.3 | 5,616 | △4.2 | △15.6 |
| 建築別 | 公共 | 1,397 | 34.6 | 37.9 | 89 | 34.1 | 38.9 |
| | 民間 | 68,847 | △1.7 | △12.0 | 5,527 | △4.6 | △16.2 |
| 利用関係別 | 持家 | 22,708 | △4.0 | △13.6 | 2,694 | △4.3 | △14.4 |
| | 貸家 | 27,696 | 3.9 | △8.8 | 1,253 | 3.3 | △15.5 |
| | 給与住宅 | 481 | △19.3 | △23.0 | 28 | △21.9 | △28.9 |
| | 分譲住宅 | 19,359 | △4.1 | △11.8 | 1,642 | △8.6 | △17.4 |
| 資金別 | 民間資金 | 63,150 | △1.8 | △11.3 | 5,005 | △4.5 | △14.9 |
| | 公的資金 | 7,094 | 4.3 | △12.0 | 611 | △1.8 | △20.9 |
| | 公営住宅 | 1,204 | 19.2 | 43.3 | 78 | 20.6 | 47.3 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | 3,097 | △6.9 | △24.8 | 305 | △7.9 | △23.0 |
| | 都市再生機構融資住宅 | 145 | － | 49.5 | 8 | － | 59.9 |
| | その他の住宅 | 2,648 | 7.3 | △12.0 | 220 | △2.7 | △30.8 |
| 構造別 | 木造 | 40,450 | △1.9 | △12.7 | 3,857 | △3.5 | △14.4 |
| | 非木造 | 29,794 | △0.3 | △9.4 | 1,760 | △5.6 | △18.1 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 175 | △49.1 | △42.1 | 12 | △45.4 | △27.6 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 18,854 | 2.4 | △2.8 | 993 | △4.4 | △13.1 |
| | 鉄骨造 | 10,681 | △3.0 | △17.6 | 746 | △6.1 | △23.3 |
| | コンクリートブロック造 | 38 | △13.6 | △62.0 | 4 | △8.4 | △42.6 |
| | その他 | 46 | △33.3 | △63.2 | 5 | 5.0 | △50.5 |

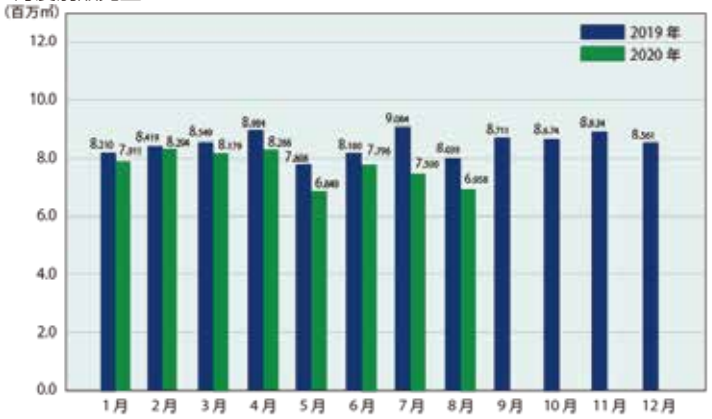
※国土交通省 建築着工統計（2020.6.30表）より
http://www.mlit.go.jp/report

## 窯業系サイディング販売量

年度別販売量




月度別販売量




日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail：info@kanbo.jp.net