西日本サイディング News
2021年（令和3年）11月30日（第188号）

発　行
西日本サイディング事業協同組合
事　務　局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

特別企画 関東×中部×関西 座談会 サイディング業界にイノベーションを

木材、鋼材などの資材需要が世界的に急増したことにより、ウッドショックやアイアンショックと呼ばれる材料費高騰が長期間続き、今なお建設業界はその対応に窮している。全国サイディング事業協同組合連合会ではこの局面を契機に、材料値上げへの対応のみならず、今後業界が取るべき方策について、関東、中部、関西の各エリア代表者が意見交換を行った。

座談会は以下の４名がZOOMで意見を交わし合った。
（写真右上）仲本　純氏【全国サイディング事業協同組合連合会会長）
（写真左上）横田達夫氏【同副会長】（写真右下）小田哲也氏【同専務理事】
神戸睦史氏【同理事・司会進行】

マーケット任せの〝対症療法〟ではこの先立ち行かなくなる恐れも

――原材料高騰の影響、各支部地域の皆さんの対応など、現時点でどんな状況ですか？

仲本　材料費高騰がもたらす逼迫状況は、私たちの業界の背景にあるいろいろな問題を浮き彫りにしていると思います。これは単に、値上げされた材料費相当分を工事費に転嫁すれば済む話ではなく、そもそも工事費に標準的な指標がないこと、職人の賃金が長年据え置きであることなど、中長期的な視点で是正が必要な問題です。

建設業界において原材料価格が上昇する中で、私たちの業界がいかにこの流れに乗るか、そのためにはいかなる施策が必要なのか。その辺りを討議してみたいと思っています。

横田　鋼材の値上げが軽天部材費に跳ね返ってきています。1本当たりの仕入れ値は、2021年10月時点で同年3月の7割近く上がっています。

当然今後の物件は、その分を見込んで平米単価も上げざるを得ないのですが、それが可能なのは値上がり前に契約した物件です。しかし値上がり以前の契約で未着工の物件では、価格が上がった部材を仕入れなければならないので、利益確保が大変。これからもっと厳しくなると思っています。

仲本　東日本でも材料不足と価格高騰で安定的な利益

さよなら継ぎ目。メンテナンスも、当分さよなら。
未来へ受け継ぐ新世代外装材
Fuge フュージェ
仮
美しい佇いを、
住まいにいつまでも。
GOOD DESIGN AWARD
2014年度受賞
素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社
商品のお問い合わせ、ご相談は、最寄りの弊社営業所または下記お客さま相談室にお問い合わせください。
【お客様相談室】TEL(052)220-5125 FAX(052)220-5157【受付時間】月～金 AM9:00～PM5:00（土・日・祝日・年末年始・お盆休みを除く）

確保が難しく、かなりつらい状況です。たとえ今後マーケットが回復して物件が増えたとしても、「薄利だが量で当面は賄えるからOK」という状態に陥ると、延々とその場しのぎでやり過ごすというスパイラルにはまります。そうなると私たちのような下請け事業者は、その先もずっとマーケット任せになってしまいます。

本当は、物件が少ない中でも成り立つ利益率が確保できるのが望ましいと思います。でないと将来職人さんが減ったときに業界が立ち行かなくなるかもしれません。勝手に工事費が上がってくることなんて絶対にあり得ないので。だからこそ今、アクションを起こさねばならないと思います。私は、その初動を担うのが連合会であるべきだと考えています。

職人の賃金が上がらない問題
空白の三十年「平成ジャンプ」

――確かに景況に左右されず安定した利益確保を実現するには、価格の底上げが必要です。職人の賃金に関してはいかがでしょうか？

小田 これは今まで約30年間ずっと悩んできたことです。当社一社で考えるよりも、皆さんの考えをお聞きして一緒に改善していきたいと思います。

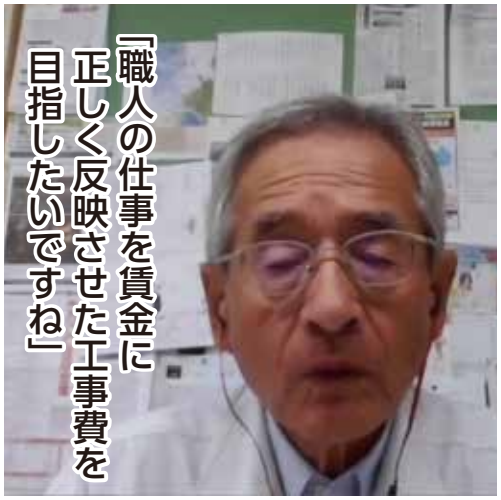
工事の価格を上げることができれば職人さんにも還元できます。しかしながら、安価で請け負う工事業者が存在するのも事実で、当然人件費は低く抑えるものだから、結局はそれなりの品質の仕事しか提供できない。たとえその顧客を再び取り戻せたとしても、一度下がった価格は戻せないんですよね。それなりの仕事でも安価なほうがいいというニーズがあるから仕方がないとは思います。こちらは自社の工事に自信を持って顧客と取り引きしていくというスタンスで頑張るしかありません。

仲本 国は将来的な職人不足を重く見ており、賃金に関して施策を講じてはいるんですよ。実際に公共事業の現場では最近上がってきています。東京オリンピック関連の公共工事では、例えばとび職人さんなどはかなり高給だったらしいですし。しかし問題は、私たちが携わるような小規模な建築現場ではそれがほぼ反映されていないことです。

職人さんの単価はここ30年間ほとんど変わりません。30年といったら、平成まるごとです。だから私は、昭和の単価が平成を飛び越えて令和でも変わっていないという意味でこの由々しき事態を「平成ジャンプ」と呼んで、随所で事あるごとに口にしています。

横田 昔と今では働き方も大きく変わってきました。特に、働き方改革による労働時間の見直しは、日給月給制の職人さんにとって減収につながります。昔は現場数が多く、労働時間を延ばしたり、土日祝も工事ができたりと、たくさん仕事ができる環境があって、その分職人さんも稼ぐことができていたのですが、今はなかなか……。平均年収も下がっています。ここを改善しないと、ますます若い人たちが建設業界に入ってくれなくなります。

仲本 私は常々、職人さんの地位はもっと高くてしかるべきだと思っています。暑さ寒さにさらされ、体力も必要、危険度も高い仕事です。私が入職した当時は、無骨で言葉も荒っぽい人が多かったのですが、やはり自分の腕一本でやってきた人たちだから、そういう先輩職人たちを尊敬していたし、とても好きでした。そんなタイプの人も働けて、自分の技術でしっかり稼げるチャンスがあるのは、業界の魅力だったと思います。だから職人さんがもっとリスペクトされる存在になるように、変えていきたいですね。



小田 5年程前から職人の傾向として、将来の独立よりも、社員のように健康保険や厚生年金など福利面を重視する傾向が強まっているように感じます。実際に当社にも社員の職人が7、8人います。会社にとってはリスクにもなり得るのですが、先行投資ととらえるべきかもしれません。時代が変わったなと感じます。

さらに後5年したら、「社員でいたい」と考える職人はかなり増えると思うので、法定福利費などのコストに関する対策も練っておいたほうがいいでしょうね。

仲本 それも踏まえて全体の工事単価を上げたいですね。技術継承者として高齢の職人に活躍してもらいつつ、若年層を育成してレベルアップを図ったり、あるいは職人さんを社員化して福利厚生を整備したりなど、こういうことは私たちのような団体の役割だから、もっと声を上げていってもいいと思います。「建設キャリアアップシステム」(※)を活用し

1成分形変成シリコーン系シーリング材
JSIA F☆☆☆☆認定品
最高水準の性能をバランスよく具備

高耐候性
SRシールH100

- 耐候性が格段に向上
- 色あせが少なく薄膜耐候性も向上
- 専用プライマーにより各種被着体に接着
- メンテナンスコストを削減

ノンブリードタイプ
SRシールNB50
仮

- 1液タイプで安定した品質を実現！
- 塗料汚染を抑制
- 優れた耐久性
- 挙動追従性に優れる低モジュラスタイプ
- 硬化時の体積収縮が殆ど無い
- 専用プライマーで各種被着体に接着

豊富な色揃え
SRシールS70

約400色

【荷姿】
(H100/NB50/S70共通)
▶6ℓ缶：
作業スピードアップカートリッジに比べ大幅コストダウン実現
▶333mℓ：
カートリッジ好評発売中

サンライズMSI株式会社
本　社：〒592-8334　大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁4番7号　TEL 072-244-7500　FAX 072-244-8183
■営業拠点：仙台/北関東/横浜/岡崎/堺/広島/福岡　■工場：岡山/静岡
http://www.sunrisemsi.co.jp

つつ、当連合会で新たにサイディング工事に関する資格制度を盛り込んでいくこともできると考えています。

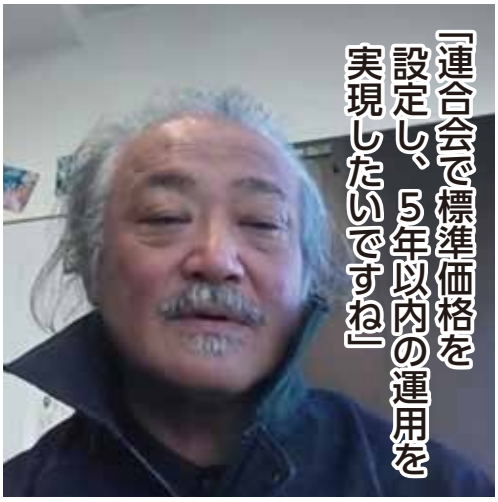
連合会で適正価格を設定し業界に広めていこう

――具体的にはどのようなアクションが考えられるでしょうか？

仲本　連合会で設定した価格表を毎年公示してはどうでしょう。建築士の先生方が使う積算資料集のような感じで、見積もりの基準にするんです。ある程度の相場と、材料の種類やグレード別の価格の詳細を踏まえて毎年算出。これによって、最低価格や適正価格を可視化します。

小田　大賛成です。私も、他社がどうやって見積もりを出しているかすごく気になっているので、大変興味があります。〝適正価格を考える委員会〟みたいなチームを設置して協議していきたいですね。職人の賃金、工事店の利益なども定数化すれば、適正価格の目安になって、交渉がしやすくなります。例えば「当社は適正価格から○%減額しています」とかね。

仲本　今は適正価格という指標がない中で、一番安い所が勝手に目安にされるから、何となく大勢に合わせた値段や、足元を見ながらの言い値に従うことになってしまいます。で、その価格でこなすために、今度は職人さんやメーカーに影響が及んで……という話になるわけです。



横田　設計事務所から、サイディングの設計価格の見積もり依頼を受けることがあるのですが、ロスを見込んだサイディング価格に金具、手数料などを直接入れ込んでいくと、実勢価格とはかけ離れた大変な高額になってしまいます。だから材工を合わせた価格など、もっと全体を考えた標準価格があってもいいのではないかと思います。

　見積もりを出しても、なかなかこちらの希望金額を認めてもらえない現状を、少しずつでも変えていきたいと思います。いい仕事をしてくれる職人さんにはしっかり賃金に反映させられるよう、私たちも努力していきたい。

小田　これまで指標もないまま当社一社で悩んで価格を社上げたり下げたりして、一方で職人さんや元請けさんからも価格や賃金についていろいろと言われ、本当に身動きが取れないくらい苦慮していました。それを皆さんに話すことができ、やはり同じような考えでやってらっしゃるんだと分かりました。

仲本　もう少し関連異業種との交流を深めて、他団体の動きについても情報収集したほうがいいかもしれません。まずは委員会を設置して仕組みを考えていきましょう。例えば各地域の執行部内で、社内の積算部門などで算出してみるといった感じでしょうか。

小田　とにかく何らかの形で価格表的なもの設定して公表し、「これが私たちの業界の適正価格ですよ」と強烈にアピールしていきましょう。5年くらいで稼働させたいですね。

仲本　いかなる手法で発信していくかも重要です。発信についてはさらなる努力が必要なので、今後の課題としたいですね。

　当連合会では、問題意識を持って加入していただいたものの、実際の活動にはまだ至っていない組合員企業もおられますが、今後各種の取り組みが動き始めれば興味喚起できます。そうすれば協働の意思を持ってもらえて、私たちのアクションも加速するはずです。5年でどう変われるか、みんなの取り組みはどう反映されるのか、そのストーリーを私たちがきちんと構築して、皆さんで共有していくことが必要だと感じます。

横田　その5年の間に、いろいろなことが激変すると思います。現在高齢の熟練工が引退して、彼らのポジションを引き継ぐ若手が減るでしょう。他にもカーボンニュートラルの流れを受けて建築工法自体も変わっていくかもしれません。非常に大事な5年間だと思います。

アクションのためのロードマップを策定し、今後5年で結果につなげる

――今後の方向性や具体的なアイデアも出て、意義深い意見交換となりました。お三方からそれぞれ、総括をいただけますか？

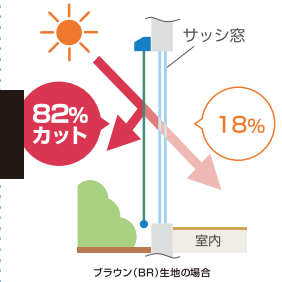
小田　大変貴重な時間でした。特に「指標がなければ連合会でつくろうじゃないか」という考えは素晴らしく、感銘を受けました。5年以内には結果を出したいですが、1年ごとにプロセスを見える化できれば、もっと仲間も増えると思います。

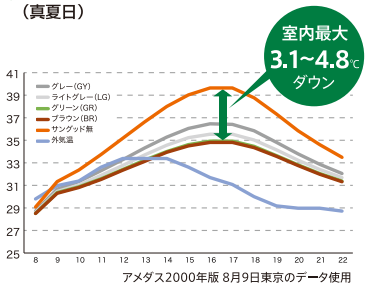
横田　連合会として、サイディング工事のあるべき姿、適正な工事内容を正しく発信していき、そのような工事に取り組む企業が生き残れる業界にしていきたいと思います。

仲本　今できることを明確にするのが重要で、この座談会で少し前に進んだではないかと思います。5年以内にさまざまなアクションを実行に移すべく、そのためのロードマップの策定など、一歩一歩取り組んでいきたいと考えています。

※「建設キャリアアップシステム」
建設業に関わる技能者の資格・社会保険加入状況・現場の就業履歴などを登録・蓄積し、技能者の適正な評価や建設事業者の業務負担軽減に役立てるための仕組み。国土交通省が推進。

SUNGOOD サングッド
窓辺の強い日差しをカットして日陰をつくる
「外付けロールスクリーン」
省エネ効果　日射熱カット　目かくし効果
SEIKI
サングッドは、窓からの日射熱を 最大約80%カットします。

◆サングッド設置効果


◆サングッド室温シミュレーション（真夏日）


セイキ販売株式会社 〒570-0014 大阪府守口市藤田町 2-2-3 TEL：06-6780-1700

協会だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（10月）

日時 10月20日（水）15：30～17：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

□広報部会

サイディングニュース11月号の内容検討
・資材不足と価格高騰の影響と全国サイディング事業協同組合連合会の目指すべき方向性について、各エリア代表者による座談会
・トレンドニュース、ほか

□役員会

○未入金会員対応について
○健康診断（大阪）実施の報告（10月8日（金）ますむらクリニック）
○西日本サイディング事業協同組合の新規ホームページに掲載予定の会長挨拶文の承認
○全国サイディング事業協同組合連合会にて開催の役員会議事からの報告
・仲本会長からサイディングニュース座談会開催と本紙掲載の提案。
・「外国人技能実習制度のサイディング職種追加委員会」について準備中。
・フルハーネス安全帯、空調服の共同購入について、購入価格設定などの確認。

□情報交換会

各社近況報告

今後の予定

役員会・広報部会・情報交換会（12月）

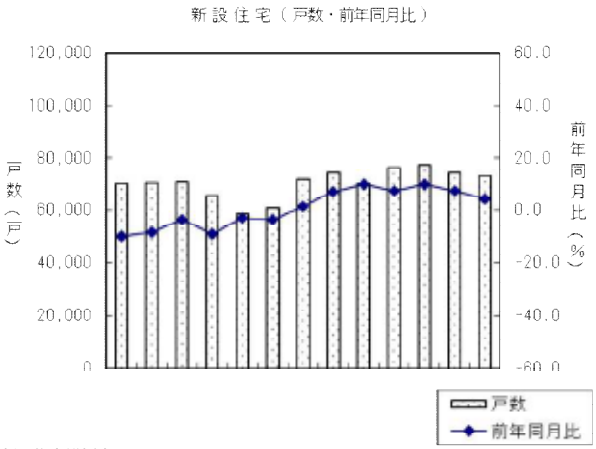
日時 12月22日（水）15：30～17：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

その他

11月2日　西日本サイディング事業協同組合ホームページを新規に開設しました。
https://www.siding.jp/west/

建築物着工統計
（2021年7月の動き）

7月の新設住宅着工は，持家，貸家及び分譲住宅が増加したため，全体で前年同月比 9.9%の増加となった。また，季節調整済年率換算値では前月比 6.9%の増加となった。



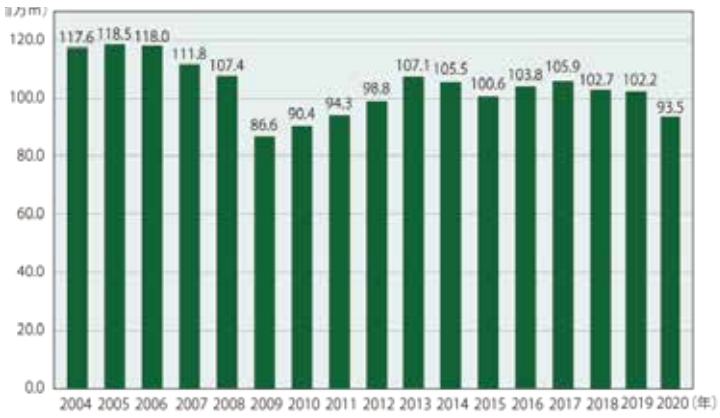
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		73,178	△1.5	4.3	6,012	△2.2	3.2
建主別	公共	588	△49.9	73.5	35	△52.0	67.3
	民間	72,590	△0.7	3.9	5,977	△1.6	3.0
利用関係別	持家	25,659	2.2	14.9	3,000	2.0	14.0
	貸家	28,254	△1.7	12.8	1,285	△2.8	11.6
	給与住宅	410	△23.2	△35.6	32	△14.8	△34.9
	分譲住宅	18,855	△5.4	△14.9	1,695	△8.2	△14.9
資金別	民間資金	67,102	△0.2	4.3	5,454	△1.2	3.2
	公的資金	6,076	△14.1	4.4	558	△11.3	4.0
	公営住宅	513	△5.7	62.3	31	△7.8	75.4
	住宅金融機構融資住宅	2,903	△0.1	△3.2	292	△0.8	△0.9
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	－	0	△100.0	－
	その他の住宅	2,660	△21.2	6.1	236	△17.2	4.7
構造別	木造	45,126	1.2	13.1	4,267	0.4	12.8
	非木造	28,052	△5.6	△7.4	1,746	△8.0	△14.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	388	252.7	295.9	20	135.1	189.0
	鉄筋コンクリート造	17,059	△3.7	△14.1	950	△10.1	△28.2
	鉄骨造	10,517	△10.9	3.0	768	△6.8	9.6
	コンクリートブロック造	39	34.5	△30.4	4	36.8	△29.2
	その他	49	△26.9	△21.0	4	△20.7	△26.0

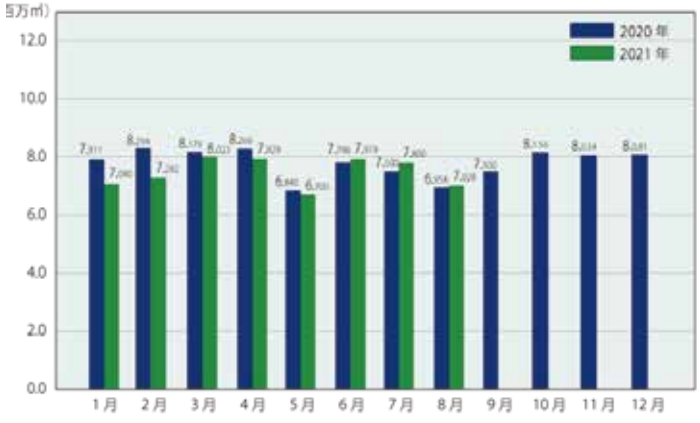
※国土交通省 建築着工統計（2021.7.31 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代 651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail : info@kanbo.jp.net