西日本サイディング・News
2022年（令和4年）
5月31日
（第191号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

令和4年度通常総会 オンライン開催を決定

今年度の通常総会は、Ｚｏｏｍによるオンライン開催とすることを理事会で決定した。久々の参集形式を予定して会場検討なども進めていたが、5月・6月の状況が予測できないため、慎重を期してオンラインで出席いただく形式をとることになった。

「今年こそは」の思い実らず

西日本サイディング事業協同組合の通常総会は、オンライン開催となることが決定した。令和2年度・3年度は一律書面決議だったものを、今年度はオンラインでの出席が可能となり、組合員が決議に参加できるスタイルをとることとした。

令和2年から始まったコロナ禍以降、全国サイディング事業協同組合連合会および西日本の理事会（役員会）は全てＺｏｏｍによるオンライン開催である。

本年は、5～6月にかけて対面での総会開催を前提として会場選定などを進めており、4月6日の理事会では招集開催か書面決議にすべきかの審議を行った。その結果、新型コロナウイルスの新株出現や人流の増加、飲食会合の増加などで収束状況が思わしくないため、昨年・一昨年に見られた状況に鑑みて表題の結論に至った。

〈横田達夫理事長コメント〉

昨年末に発生したオミクロン株に続き、感染力の強い新株「ＢＡ・２」が現れて感染者が減らず、収束の兆しが見えない。リバウンド現象も起こっているようなので、皆さんも継続して感染予防に努め、少しでも早い収束のための行動をとっていただきたい。

なかなか皆さんと顔を合わせられず非常に残念な思いであるが、最も不安なのは6月の状況が全く予測できないこと。春は歓送迎会の季節であり、ゴールデンウィークもあって時期的にも人手が増えてきている。6月15日に全サ連のＺＯＯＭ会議および西日本の理事会が開催されるタイミングに合わせて、総会もＺＯＯＭで開催するのがベストだろうと判断した。組合員各位におかれてはその旨ご理解いただき、円滑な決議進行にご協力を賜りたい。

6月初にかけ、議案書を事務局から送付

総会は6月15日の15時30分から開催し、出席可能な組合員はＺｏｏｍで入室できる。出欠表や議案書などの書類は6月のはじめをめどに事務局で作成し、理事長から役員各位に委任状と共に送付し、返送いただく。返送された議案書をとりまとめ、総会にて決議を行う。

現在は、各地の現場において感染予防の安全策のもと問題なく工事が行われるようになり、人々も生活様式の変化にすっかり適応し、適度な距離を保ちつつ社会生活を送っている。

組合活動においては、特定技能への職種追加、産廃の収集・運搬・処理システムの検討、シーリング剥離問題への対応、メーカー訪問など、各支部が連携して活発な取り組みが進行中だ。全国組織らしい活動がどんどん動いており、この機運を逃さずわれわれの目指す魅力ある業界づくりに生かしていきたい。

全サ連の取り組み 「全国を代表した意見」づくりへ 新たな委員会創設

現在、サイディング・資材メーカーの経営陣と意見交換を行う取り組みを全サ連で進めている。仲本理事長主導のもと、役員らが実際に主要メーカーを訪問して対話に臨むものである。

先般、メーカーからの提案を受けて①登録施工店委員会、②技術委員会という2種類の委員会を立ち上げることになった（共に仮称）。両委員会は各支部から選出した委員によって組織する。

登録施工店委員会では、各政府関係省庁に対し陳情を行うための仕組みをつくる。関東限定や関西限定など、地域的に偏りのある意見による陳情は通らず、採用されにくい現状がある。「全国を代表した意見ではない」と見なされるためだ。

そこで、組合加入までは求めない「登録」のみ可能という新制度をつくって意見の規模の拡大を図ることになった。組合への加入となるとハードルが高いが、会費の発生しない「登録」なら参加してもらいやすい。これを全国組織として進め、各省庁への陳情「全国を代表した意見である」と主張できる形をとる。

①登録施工店委員は登録施工店の呼びかけやとりまとめを代表して行い、②技術委員は技術に特化した協議や意見収集・集約を行う予定。

まず理事会にて関西支部、中部支部から両委員会に1名ずつ委員を推薦。東日本の各支部で選出された委員と共に、5月から委員会を開催して協議を進めていくことになった。

そら豆をモチーフにした、ふっくらと丸みのあるデザインがユニークな「ビーンズタイル」。植物が描きだす曲線こそは、古来より愛されてきたフォルムであり、アール・ヌーボー様式の建築など様々なデザインに用いられてきた造形。自然界の美しくしなやかなラインを手に入れることで、これまでの窯業外壁材にはない趣のある外壁材を生み出しました。陶器を思わせる上質感は、表面に施したスクラッチとケイミュー独自のグラデーション塗装のなせる技。自然のぬくもりと重厚感ある表情が住まいにワンランク上の高級感を与えます。

ネオロック・光セラ 16 / 親水セラ 16 | ビーンズタイル グラデーション塗装

暮らしをまもる 住まいを魅せる
ケイミュー株式会社
■大阪営業所 〒540-6013 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー13F
■神戸営業所 〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F
■京滋営業所 〒601-8127 京都市南区上鳥羽北花名町34番地

組合員インタビュー

安心して選んでもらえる会社を目指して

――職人との密な関係づくりを重視――

株式会社山豊工建

西日本サイディング事業協同組合の理事であり、中部支部の副会長を務める（株）山豊工建（愛知県豊田市）外装工事事業部・川島啓介氏に話をうかがった。同社はサンポウホールディングス（株）を展開し、住宅サイディングのみならず、不動産仲介、注文住宅やリフォーム、産業廃棄物処理事業など住宅に関わるさまざまな事業領域を複合的につなげることでワンストップサービスを実現している。

会社の設立や沿革についてお教えください

1983（昭和34）年に山佳（やまが）永吉が個人事業として開業し、以来山佳が代表を務めています。有限会社化を経て、株式会社に組織変更したのが1996（平成8）年です。おかげさまで来年、創業40周年を迎えます。

サイディングの外壁工事が売り上げ・件数ともに最主力で、主に愛知県内を事業エリアとしています。他に屋根工事も手がけています。

どんなところが貴社の強みでしょうか？

お客様にとって、より発注してもらいやすい価格で工事を提供できるよう努めています。多数の工事を請け負うことができれば、材料の仕入れ数も増えますから、その分低い単価でメーカーから仕入れることが可能になります。それがまた受注増につながり……と、このようにして実績数を伸ばし、競争力と信頼を築いてきました。

現在はウッドショックに代表される資材の値上がりで厳しい状況です。最もメインで必要なシーリング材も値上げに至っている中で、いかに工事金額を抑え、かつ利益を確保できる体制を整えるかが喫緊の課題です。

取引先はどのような事業者ですか？

お客様の中には大手のビルダーさんもいらっしゃいますが、大半は地場の工務店の方々であり、県内の現場ごとにその拠点の工務店と協業します。地場の取引先や協力企業との関係はとても大事にしています。私たちは昔から「安心して仕事を頼める会社」になれるよう努力してきましたが、こうした地域のお客様とのつながりもそのための重要な要素だと思います。

営業を統括する立場として、仕事を進める上でご自身が大事だと考えることは何ですか？

職人さんと密で良好な関係を築くことです。例えば現場に臨む際はしっかりと打ち合わせ行った上で送り出しています。それが欠けると現場でのクレームにつながりやすく、お客様を失望させることになりかねません。

当社では常時多数の職人を動かしており、約30チームの専属外注工事者とその他スポットで参加する外注工事者約10チームを擁しています。私自身も元は営業ではなく外壁施工の職人として現場仕事に携わっていたので、職人とのコミュニケーションの大切さはよく分かります。

職人との関係づくりに会社として工夫していることはありますか？

年一回、社員と専属の職人とで旅行に行っています。希望者は全員連れて行くので、20～30人くらいのけっこうな団体になります。コロナ前には韓国など海外にも行きました。この旅行でかなりお互いの距離が縮まって、良好なコミュニケーションが生まれています。そのおかげで、建設業には珍しいくらいのアットホームな会社を実現できており、それが当社の一番いいところではないかと私は思っています。

ただ、若い人材の不足は当社でも感じています。これまでは毎年高校新卒を採用していたのですが、ここ5～6年新卒者が入っていません。特にここ豊田市ではトヨタ自動車の関連の仕事がたくさんあるので、建設関係に呼び込むのがそもそも難しいという地域的な事情もあります。若者に魅力を感じてもらえるような業界にしていかねばならないという課題は、私たちにとっても切実です。

当事業協働組合に参画された背景は？

当社の山佳は、業界の地位向上実現のために日本サイディング協会（NSS）を設立しました。会員は各県につき一社と決めており、研修会などを積極的に開催して、工事価格や経営などに関して自社の近隣の競合会社同士ではできない情報交換、意見交換を行っています。仲本理事長の会社もNSSの会員なので、そのつながりでこちらでの中部支部設立の意向をうかがい、賛同させていただいたという経緯です。

こちらの組合では、サイディング工事業みんなが協力して活動しているという点がNSSとの大きな違いですが、よりよい業界にしていきたいという目標は同じであり、共に意義のある組織活動だと思います。

1成分形変成シリコーン系シーリング材
JSIA F☆☆☆☆認定品

最高水準の性能をバランスよく具備

高耐候性
SRシールH100
- 耐候性が格段に向上
- 色あせが少なく薄膜耐候性も向上
- 専用プライマーにより各種被着体に接着
- メンテナンスコストを削減

ノンブリードタイプ
SRシールNB50
- 1液タイプで安定した品質を実現！
- 塗料汚染を抑制
- 優れた耐久性
- 挙動追従性に優れる低モジュラスタイプ
- 硬化時の体積収縮が殆ど無い
- 専用プライマーで各種被着体に接着

豊富な色揃え
SRシールS70

約400色

【荷姿】
（H100/NB50/S70共通）
▶6ℓ缶：
作業スピードアップ
カートリッジに比べ
大幅コストダウン
実現
▶333㎖：
カートリッジ
好評発売中

サンライズMSI株式会社
本　社：〒592-8334　大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁4番7号　TEL 072-244-7500　FAX 072-244-8183
■営業拠点：仙台/北関東/横浜/岡崎/堺/広島/福岡　■工場：岡山/静岡
http://www.sunrisemsi.co.jp

TOPIX

ウッドショックのその後ー資材・建材価格の上昇と工務店の声

アメリカでは建材価格が前年比19．2％増に

昨年の春頃からウッドショックやメタルショック（アイアンショック）と称して顕在化し始めた資材価格の高騰は現在も続いている。木材や金属のみならずあらゆる材料に波及している状況だ。

ウッドショックが端を発したアメリカでは、今年4月の建築資材価格が前年比で19．2％上昇した。コロナ禍の影響で住宅需要が増し、建材が値上がり始めた2020年の春～夏頃と比べると、35％も価格が上昇している。鉄鋼製品の指数は2021年を通して下落がなく、年間128％の上昇となっていたが、今年4月また2．4％上昇した。このようにアメリカでは建材価格の上昇が止まらず、継続的に動きが注視されている。

工事原価は上昇しても顧客に転嫁するのは困難

日本でも昨年から引き続き、木材の供給不足、あるいはそれに伴う材料価格の高騰による住宅産業への影響が深刻化している。

建設産業に携わる労働者で組織する全国建設労働組合総連合（全建総連）は、住宅関連の環境悪化状況を把握するために、全国の工務店を対象に受注（新築、リフォーム・増改築）への影響などについて実態調査（「建材・住宅設備の価格高騰・納期遅延の影響に関する工務店アンケート調査」）を行い、その結果を4月末に公表した（3月11日～4月15日実施、35都道府県・1，097社から回答）。53・3％の工務店が「工事原価がかなり上がった」と回答した。木材関係では構造材、合板、羽柄材・造作材とも、「50％以上値上がり」が3割を占めた

一方、値上がり分を「お客様に負担してもらった」との回答は40．3％にとどまり、大半が値上がり分を自社負担していることが分かった。

回答した工務店からは「トリガー条項の発動、国産木材の安定供給が必要」「木材の高騰、設備の納期遅れが大きく影響しており、支払いが先行するこの業界では資金繰りが難しい。国の支援策に期待したい」など、苦境を訴える声や改善要請の声が多数寄せられた。

出典：全建総連HP（PDFにて公開）から抜粋

価格転嫁できなかった理由

値上がり分のお客様への価格転嫁の状況

今日つれづれ

神戸　睦史（ハウゼコ）

平成二年、幸運にもバブル真っ盛りの時代に就職活動をした。第一志望のミサワホームの二次面接を受けたが履歴書を忘れてしまった。面接官にそのことを伝えると、当然のことながら滅茶苦茶怒られた。落胆とともに部屋から出かけたときに『お前はミサワに入って何をしたいんや？』と聞かれた。『核シェルターを普及させたい！と思っています。』そこから2時間、核シェルターの話を、レストランに面接会場を移して熱弁を奮い、履歴書無しで面接を突破した。

あれから三二年、ロシアがウクライナに対し、広島型原爆の約二～三倍程度の小型核爆弾の使用を検討しているとの報道があった。そのニュースのおかげか、ヨーロッパの核シェルター屋さんは、商売繁盛らしい。核シェルター普及率は、スイス・イスラエルが100％、ノルウェーが98％、アメリカが82％など先進国はある程度の核シェルターを備えているのだが、日本は0．02％と低い。

人口換算では、2万人程度だ。国の施設やホテルの駐車場、個人宅等にあるようだ。ウクライナもそうだが、ヨーロッパの地下鉄は、核シェルターになる駅が多い。日本は、残念ながらそれだけ地下深くに存在する地下鉄は大江戸線だけらしい。

日本人は、『核戦争が始まったら世界の終わりだから核シェルターを装備しても意味がない』と短絡的に考えがちだが、今回のウクライナ戦争のように、ウクライナだけにダメージを与えるために、小型核爆弾を使用することも想定すると、意味合いは変わってくる。つまり、『世界が終わるほどの危機にはならないが、対象国およびその周辺国にのみ影響がある』使用をする可能性を考えなければならない。

かつては、朝鮮戦争やベトナム戦争、キューバ危機などで核爆弾の使用は検討されたが、実際に使われたのは、長崎と広島だけだ。

ウクライナ戦争が終わった後は、中国台湾問題や北朝鮮問題が最重要テーマになる。日本もそろそろ核シェルターの設置を考え始めても良いころだと思う。

NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部
のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様	基材	新開発特殊フィルム灰色（Pe/Ps不織布）
	粘着剤	アクリル系粘着剤
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付
	スリット位置	センター or 1/3
	幅	45mm　90mm
	長さ	5m
	入り数	16巻　8巻

■特徴
■ アクリル系粘着剤使用で高耐久性
■ ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
■ 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです
配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです

光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

協会だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（4月）

日時　4月6日（木）15：30～17：00
場所　Zoomによるオンライン会議

□広報部会

サイディングニュース5月号の内容検討
・令和4年度定例総会の書面決議に関する告知、組合員インタビュー（株式会社山豊工建・川島部長）、トレンドニュース　など

□役員会

○リサイクル（廃棄物処理）について
・住友大阪セメント様から現状報告を受けた。同社ではサイディングを破砕できる施設の設置を完了し、廃棄サイディング材の受け入れが可能となった。現在中間処理業者への説明訪問を行っている。
○メーカー訪問について
・今後の予定を調整。
○定例総会実施について
・6月15日（水）に決定。総会はZoomによるオンライン開催とする。
○新規入会の報告
○全国サイディング事業協同組合連合会にて開催の理事会議事からの報告
・メーカー訪問での意見交換を受け、登録施工店委員会および技術委員会（仮称）を設置する。

□情報交換会

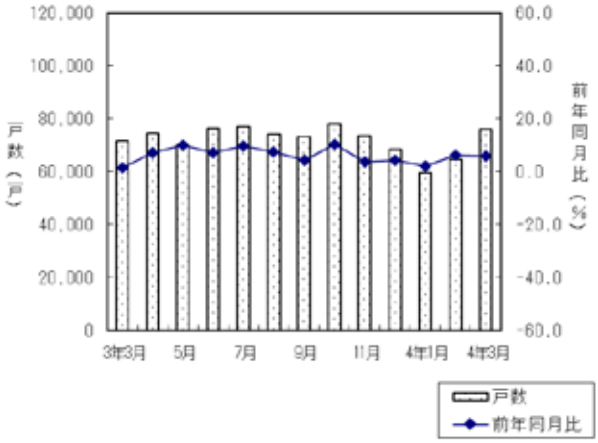
各社近況報告

今後の予定

役員会・広報部会
令和4年度定例総会
日時　6月15日（水）15：30～17：00
場所　Zoomによるオンライン会議

建築物着工統計
（2022年3月の動き）

3月の新設住宅着工は，持家は減少したが，貸家及び分譲住宅が増加したため，全体で前年同月比6.0%の増加となった。また，季節調整済年率換算値では前月比6.3%の増加となった。



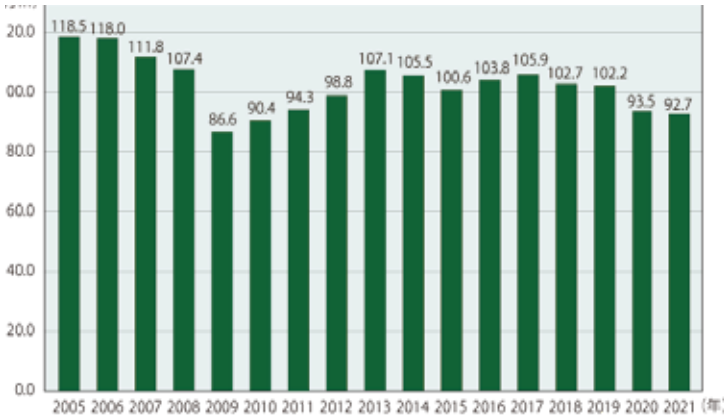
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
	新設住宅計	59,690	△12.7	2.1	4,968	△12.9	3.0
建主別	公共	586	△28.6	△19.9	36	△22.4	△4.7
	民間	59,104	△12.5	2.4	4,931	△12.8	3.0
利用関係別	持家	18,130	△20.2	△5.6	2,108	△20.3	△5.6
	貸家	23,083	△8.5	16.6	1,216	3.5	33.4
	給与住宅	323	△37.0	△11.5	23	△36.7	1.3
	分譲住宅	18,154	△8.9	△4.9	1,620	△12.1	△2.2
資金別	民間資金	54,777	△12.5	3.2	4,513	△12.8	4.2
	公的資金	4,913	△15.5	△8.7	454	△13.4	△7.8
	公庫住宅	278	△32.7	△61.8	19	△14.0	△48.5
	住宅金融機構融資住宅	2,256	△16.9	△12.5	231	△15.3	△11.9
	都市再生機構建設住宅	133	△41.9	-	6	△43.6	-
	その他の住宅	2,246	△8.5	8.3	198	△9.6	2.6
構造別	木造	33,714	△17.5	0.9	3,232	△18.2	△1.0
	非木造	25,976	△5.7	3.7	1,736	△0.8	11.3
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	724	188.4	141.3	37	164.7	88.5
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	15,974	△6.4	△1.9	910	△8.1	△3.3
	鉄骨造	9,218	△9.1	9.7	784	6.3	32.5
	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	30	△31.8	△16.7	3	△37.9	△22.7
	その他	30	△9.1	20.0	2	△34.9	△40.0

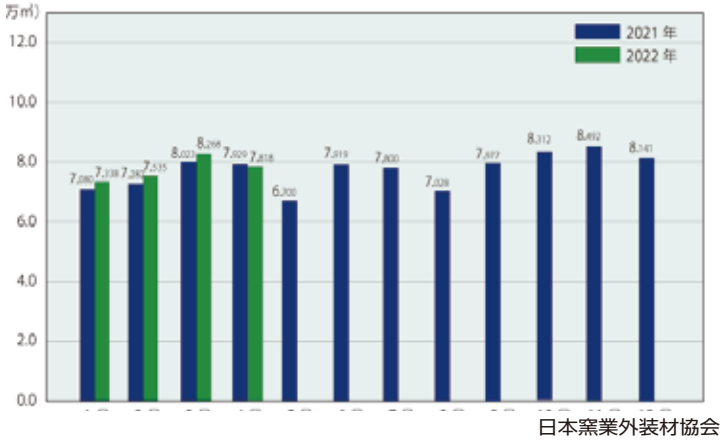
※国土交通省 建築着工統計（2022.4.31 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail : info@kanbo.jp.net