西日本サイディング・News
2022年（令和4年）
7月30日
（第192号）

発　行
西日本サイディング事業協同組合
事　務　局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

西日本サイディング事業協同組合第5回通常総会をオンラインで実施

6月15日（水）、西日本サイディング事業協同組合第5回通常総会を開催した。新型コロナウイルス感染がいまだ収束しないため、対面での開催は断念し、参加者に方々にはオンラインで列席いただいた。会員各位のご理解とご協力により、通常総会は無事成立となり、議案等は滞りなく承認された。

参加者が列席するオンライン形式で開催

新型コロナウイルスの感染拡大状況は、依然として収束の兆しが見えず、3年目となった。そのような中、三たびの対面開催断念を決定し、オンライン開催に踏み切った。一昨年、昨年と、書面決議の上オンライン審議という形をとっていたが、今回は書面決議ではなく出席者がオンラインで列席しての開催となった。

5月中旬から下旬にかけて事務局から組合員各位へ出欠表および委任状を送付、出席回答者に総会資料が事前配布された。

明るい業界を築いていくための活発な活動を

通常総会開催に当たり、横田会長は次のように挨拶を述べた。

「梅雨に入ったものの、依然としてマスク生活を強いられ息苦しい日々です。感染者数は落ち着きを見せていますが、アフターコロナ、ウィズコロナで経済活動を活発にしていかなくてはと感じております。とはいえ地政学的な様相も先行き不透明で、各地で建築資材はじめ物価が高騰しており皆様も苦労されていることと存じます。この厳しい状況をわれわれで協力しあって乗り越え、明るい日本、明るい業界を築いていくことができればと思います。そのためにも活発な討論を重ねてまいりましょう」。

議事および審議結果

通常総会の上程議案書は次の通りである。

第1号議案　令和3年度事業報告及び決算関係書類承認の件
第2号議案　令和4年度の事業計画及び収支予算承認の件

二つの議案に関する書面決議書については参加者からの挙手によって賛否が表明され、その結果議案は全て異議なく可決・承認された。

組合員企業の皆様のご理解・ご協力により、今回も円滑な決議進行で滞りなく総会を終えることができた。なかなか対面開催ができない状況ではあるが、感染状況や社会的状況を注視しながら今後徐々に切り替えていく方針だ。長らく中止になっている年末の忘年会なども「今年は何とか開催を」と検討中である。

通常総会の事業報告でも分かるように、コロナ禍にもかかわらず各種活動や議論は活発に進められている。このような粛々とした活動の効果がコロナ後に発揮されることであろう。そのためにもモチベーションをしっかり持続し、団結力を高めていきたい。

さよなら継ぎ目。メンテナンスも、当分さよなら。
未来へ受け継ぐ新世代外装材
Fuge フュージェ
美しい佇いを、
住まいにいつまでも。
GOOD DESIGN AWARD
2014年度受賞
素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社
商品のお問い合わせ、ご相談は、最寄りの弊社営業所または下記お客さま相談室にお問い合わせください。
【お客様相談室】TEL(052)220-5125 FAX(052)220-5157【受付時間】月～金 AM9:00～PM5:00(土・日・祝日・年末年始・お盆休みを除く)

組合員インタビュー

数から質へ重点をシフト。施工品質の最高峰へ

適正な工事に適正な価格を

有限会社神保工業所

当組合副会長を務める（有）神保工業所（奈良県山辺郡山添村）代表取締役・神保弘治氏にお話をうかがった。これまで副会長として、あるいは一会員として何度か登場いただいたが、今回は初の企業代表者インタビューである。同社は山辺郡山添村という、奈良県でも三重の伊賀に近い山間部に位置し、奈良全域と京都南部、大阪の奈良近辺を事業エリアとしている。今年の11月に創立30周年を迎える。

もともとはサラリーマンだったそうですね。

建築関係で働いていましたが、会社の中ではいくら頑張って勤め上げても先がしれています。決断するなら今だと思い、1992（平成4）年に33歳で開業しました。サイディング工事業として開業した当初は、前職の人脈やつながりを活用して営業しました。現場での基本的な施工技術は知り合いの会社で見習いをして身に付け、職人として修行を積みました。

開業当初、業界はどんな状況でしたか？

約30年前、奈良の市場はほとんどモルタルでした。ラスを貼ってモルタルを塗るんです。サイディング工事業者はほとんどいませんでした。状況が変わったきっかけは1995（平成7）年の阪神・淡路大震災でした。多数の住宅が倒壊して建築の問題点が顕在化するのですが、外装ではサイディング施工の必要性が言われるようになったのです。モルタルからサイディングへと、市場の変革が起こりました。奈良でもサイディングの施工が増加し、以降の受注はかなり順調に推移していったと思います。

30年継続してきた中で、やり方や考え方に変化はありましたか？

若い頃は売り上げや現場の数など数字が一番大事で、かなり勢いよく頑張っていました。外装建材メーカー・ニチハさんのコンテストで全国3位にまでなったことがあるほど、多数の工事を手掛けていたのです。しかしある時、経営陣の一人である実兄から「数ばかりを追求すると必ず品質が低下する。目指すのなら施工品質の全国トップであるべきだ。それなら明日からでもなれるだろう」とアドバイスを受けて目が覚め、そこから完全に考え方を変えました。

材料メーカーや商社の方々にとっては当然、購入して使ってくれる商品が多ければ多いほどいい工事店でしょう。しかし私は、その方々が自分の家、あるいは親や子の家を建てるときに「サイディングは神保に貼ってもらおう」と思えるような工事店になろうと考えたのです。この思いを込めたのが「施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える」というメッセージで、名刺やこのサイディングニュースの広告にも刷り込んでPRしています。

具体的にはどのように変えていきましたか？

まずは、メーカーの出している標準施工書に限りなく近づける努力をしました。価格を抑えて数をこなすことに重点を置くと、一方で施工品質面が疎かになることがあります。

例えば、防水シートはしっかり密着して貼る必要がありますが、その前に防水テープを丁寧に密着して貼っておかねばなりません。標準施工書に示されている手順を正しく踏まなければ材料の性能を100%発揮することはできません。100%完璧は不可能ですが、限りなく近づけることはできますから、当社ではそこに重点を置くようにしたわけです。

施工品質を担保しようと思ったら、行き届いた監理が必要で、人数も限られてくるので、そもそも数多くの工事はこなせないんですよ。だから正直なところ、質重視にシフトして以降、以前ほどの売り上げの伸びはなくなりました。しかし会社は今も問題なく忙しくやらせてもらっています。当社の品質、そして品質を追求する姿勢がお客様に評価されているのだと私は思っています。

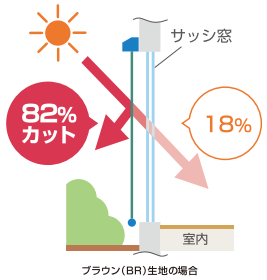
業界、組合が取り組むべき今後の課題は？

適正な工事を行う真面目な工事店が適正な利益を得られる業界にしたいと思います。工事の発注者からすれば低価格がいいのは当たり前です。しかし、エアコンなら同じ品番の製品はどれも同じであると誰が見ても納得できますが、工事は何が「高い」「安い」のか、価格の根拠がないのが現状です。

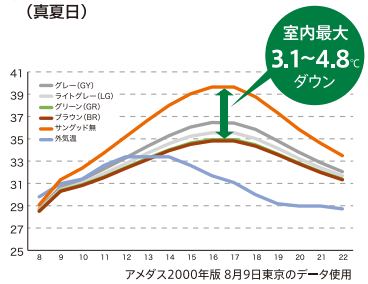
当組合でもそれは問題視しており、連合会で適正価格を設定して公示していく考えで動いています。発注者に対しても啓蒙を行い、次にそれを工務店やユーザーに信用してもらえるまで持ち上げていきたい。このままでは真面目な仕事をしている事業者が生き残れなくなります。だからこそ、われわれのような全国組織が旗を振って業界の構造改革を推進していかなければいけないと思っています。

SUNGOOD サングッド
窓辺の強い日差しをカットして日陰をつくる「外付けロールスクリーン」
省エネ効果 日射熱カット 目かくし効果
SEIKI
サングッドは、窓からの日射熱を 最大約80%カットします。

◆サングッド設置効果



◆サングッド室温シミュレーション（真夏日）



セイキ販売株式会社 〒570-0014 大阪府守口市藤田町 2-2-3 TEL：06-6780-1700

TOPIX

デジタル時代のサイディングプレカットに業界が注目

サイディングの施工は、職人が現場で採寸・割り付けしてカットを行うなど、現場での加工が一般的だ。その場合、一定の頭数を必要とする上、騒音が発生したり廃棄物が生じたりする。特に廃棄物は現場加工を行う中で工事業者が頭を悩ませている大きな問題で、端材は全体の3割程度にも及ぶ。

近年は職人不足も影響してプレカットに関心が集まっているが、こちらにも課題がある。一般的なサイディングプレカットでは、図面から構造を正確に把握することが難しく、どうしても差異が生じるため現場採寸が必要な場合も多い。現場採寸は一日仕事になるほど大変な作業で、CAD入力も人的作業ゆえのミスがある。

今注目されているデジタルプレカットは次世代のプレカットだ。パネル製造時の情報を利用し、躯体の情報だけでサイディングをカットする。大型パネルの受託製造を行う某企業で商品開発が進められ、今年業界初の完全プレカットソフトが開発された。4月には実際に住宅メーカーが導入し、全国で初めての施工例となった。事前に採寸を必要としない新工法は、工期や人員、現場で出る端材が大幅に削減できる。職人不足の解消に貢献すると同時に、サイディング職人の待遇改善にも期待が寄せられているという。

実は知らない!? 用語辞典 Vol.9

水を止める単一の機能が「防水」、水を近付けず一定以上の浸入を防ぐのが「雨仕舞」

「防水と雨仕舞」

「防水」の建築構法上の定義は、「建物外面に不透水性の連続面を形成すること」。このため各種の防水層やシーリング材が用いられるが、このような防水材料が普及するはるか以前から行われてきた雨対策技術が雨仕舞だ。雨水を入り込ませないように部位の形態、部材の配置と組み合わせを選択する。例としては軒を大きくつくって外壁に雨がかかりにくくする、適切な屋根勾配で屋根葺き材の重なりをしっかりする、などの手法がある。また、汚れ防止や劣化軽減も雨仕舞に含まれる。雨仕舞は軒が出たり水切りのラインが出たりなど建物の意匠を限定する側面もあるものの、性能が施工技術や環境に左右されにくく、耐候性の高い素材で構成されるので長期間性能を維持することができる。

今日つれづれ

神戸　睦史〈ハウゼコ〉

1週間で首都キエフは陥落すると思われていた戦争が始まって既に5か月。天然ガスと原油の多くをロシアに頼っているヨーロッパは、大きな痛手を被った。特に、原油と天然ガスの約半分をロシアに頼っていた地理的にロシアに近いドイツへの影響は大きい。ロシアとドイツをつなぐパイプライン〝ノルドストリーム1〟が先日定期補修の為止まった。定期補修の名目でパイプラインを止める場合の多くは、政治的な目的が他にある。とドイツは声明を出した。定期補修以降も供給量を絞られる公算が高く、今冬は、ドイツにとって試練の冬となりそうだ。供給量が不足する事態を想定し、生活用と企業用のどちらを削減するか?という議論になり、企業用を削減方針だという。そうすると、EUの牽引車であるドイツ経済が滅茶苦茶になり、EU全体も大変なことになる可能性がある。

現在行き場の失ったロシアのオイルやガスは、中国・インドに主に流れ、世界最大の産油国のサウジアラビアにも流れている。サウジは、自国のオイルを輸出に回して、ロシアからの安いオイルを自国消費分に充てている。魑魅魍魎とした世界だ。

今回のウクライナ危機が起こったタイミングは、ノルドストリーム2が開通する絶妙なタイミングで起こった。今回のウクライナ侵攻のきっかけは、ゼレンスキーが親ロ派地域へドローン攻撃をしたことが発端となっている。ゼレンスキーが短期間でウクライナの権力を握れたのは、アメリカ資本がバックについたからだという噂がある。今回のウクライナ問題で一番得をしたのは、間違いなくアメリカだからだ。

脱炭素の影響で減少していたアメリカのシェールガス、シェールオイルやLNGの生産量が、ウクライナ危機以降飛躍的に増大し、軍需産業の株価も絶好調。NATOの旧東側諸国の軍備が旧ソ連製の為一体化できなかったのだが、今回その旧式の東側の武器をすべてウクライナに供与したことによって、NATOは西側の兵器に統一できたことも大きな成果だ。

ウクライナは、かつて第三位の核保有国だったが、世界から安全保障する言質との引き換えに核を放棄した。今回、核放棄していなかったらロシアから攻め込まれることはなかっただろうと言われている。軍事費引き上げを宣言している日本の今後取るべき道をこのウクライナ侵攻から学ばなければいけないと思う。

外壁用シーリング材「性能新時代」の幕開け。 オートンイクシード

EXCEED Technology

厳しい環境をクリアする新技術「LSポリマー」

高耐久化する住宅外壁に合わせ、専用ポリマーの設計からスタート。
厳しい基準をクリアし、高耐久型樹脂「LSポリマー」が誕生。

「LSポリマー」を採用し、開発されたシーリング材が「オートンイクシード」これまでの外壁用シーリング材の耐久性レベルを飛躍的に向上させることに成功しました。

※屋外暴露試験場（宮古島）での耐候性試験

AUTO オート化学工業株式会社 http://www.autochem.co.jp
大阪支店 大阪府吹田市南金田2-18-23 TEL.06-6821-8011 FAX.06-6821-8010
本　社 東京都台東区上野5-8-5 CP10ビル5階
東京支店 TEL.03-5812-7310 FAX.03-5812-7950

協会だより

西日本サイディング事業協同組合
第5回通常総会を実施

日時 6月15日（水）15：30～16：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

詳細は1ページに記載

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（6月）

日時 6月15日（水）16：00～17：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

□広報部会

・通常総会の実施報告、組合員インタビュー（有限会社神保工業所・神保社長）、トレンドニュース　など

□役員会

○全国サイディング事業協同組合連合会にて開催の理事会議事からの報告
・施工店登録委員会および技術委員会の立ち上げ状況について進捗報告。今後の効果的な周知活動を検討。
・シーリング委員会について、メーカーテストを実施したことを報告。
○入会希望企業への対応について（対面での面談が必要ではないか、など）

□情報交換会

各社近況報告

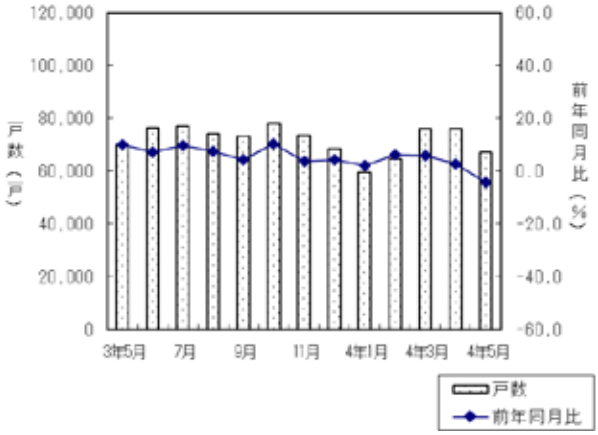
今後の予定

役員会・広報部会

日時 8月17日（水）15：30～17：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

建築物着工統計
（2022年5月の動き）

5月の新設住宅着工は，貸家は増加したが，持家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比4.3%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比6.5%の減少となった。



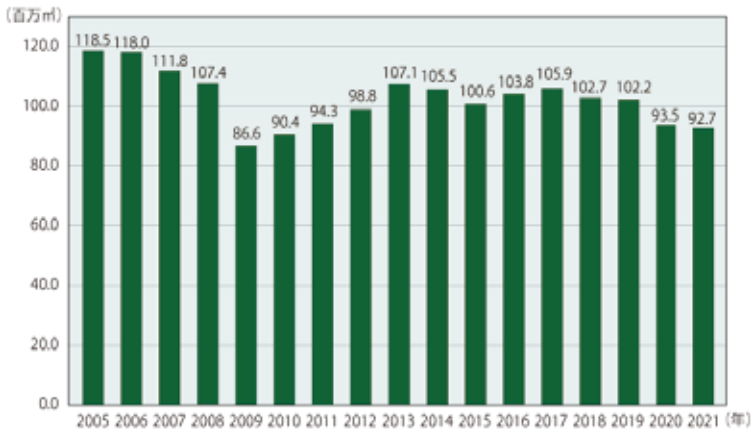
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
	新設住宅計	67,193	△11.9	△4.3	5,564	△9.3	△4.9
建主別	公共	684	△31.7	△51.7	44	△24.8	△41.6
	民間	66,509	△11.7	△3.3	5,520	△9.1	△4.4
利用関係別	持家	21,307	1.3	△6.9	2,504	2.0	△7.7
	貸家	25,942	△12.1	3.5	1,227	△12.3	6.6
	給与住宅	349	△33.1	△55.9	30	△5.4	△18.8
	分譲住宅	19,595	△22.3	△8.5	1,804	△19.8	△7.5
資金別	民間資金	61,680	△12.4	△2.4	5,059	△9.9	△3.6
	公的資金	5,513	△6.6	△20.8	506	△2.1	△16.2
	公庫住宅	662	△17.3	△34.3	42	△14.1	△24.9
	住宅金融機構融資住宅	2,361	△9.3	△19.7	240	△4.7	△18.4
	都市再生機構建設住宅	0	－	△100.0	0	－	△100.0
	その他の住宅	2,490	△0.4	△13.2	223	3.7	△7.9
構造別	木造	38,427	△3.2	△6.6	3,712	△2.6	△6.8
	非木造	28,766	△21.4	△0.9	1,852	△20.2	△0.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	549	221.1	99.6	36	229.4	154.0
	鉄筋コンクリート造	18,175	△30.2	△4.9	1,074	△32.5	△7.7
	鉄骨造	9,927	△3.7	4.1	732	2.9	7.2
	コンクリートブロック造	49	22.5	14.0	4	26.3	14.4
	その他	66	50.0	43.5	6	35.1	19.8

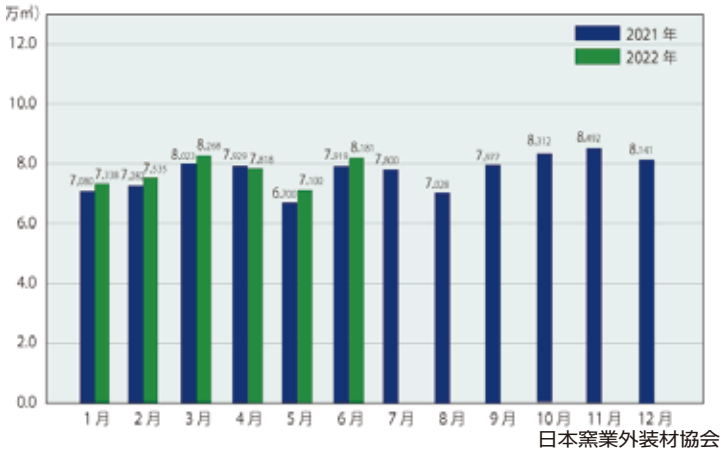
※国土交通省 建築着工統計（2022.6.30 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail : info@kanbo.jp.net