西日本サイディング News
2022年（令和4年）9月30日（第193号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

活動報告

施工店登録委員会、技術委員会など、活発な活動が進行中

2020年から続く新型コロナウイルス感染拡大の影響で、一堂に参集して行う会合等を長らく自粛してきたため、当組合および連合会の活動内容について発表・報告する機会が持てない状況である。しかし各種活動は着実に進められており、今回はその中でも重要な取り組みについて進捗と最新情報を整理してご報告する。

■具体的な活動事例

①施工店登録委員会の設立・運営

委員長：（株）岡本RS外装・岡本茂也氏

【目的】
全国のサイディング施工店の実数把握。

【背景】
厚生労働省や国土交通省など、国や公的機関へ陳情や相談を行う際、「サイディング業界には何社の施工店があり、当該の意見はそのうち何割を占めるのか」を求められる。従って、実数を把握し、それを業界における公的な数字として定める必要がある。

【活動内容と進捗】
・全国の施工店にWEB登録してもらうことによって数字を把握する。そのためにNYG（一社）日本窯業外装材協会）から後援を得て、外装材メーカーを窓口にQRコード付きのチラシを全国に配布する。登録は無料で、登録施工店は全SD連ホームページに社名が掲載される予定。当面は1，000社を目標とする。
・チラシは近日中に配布を開始する。**【今後のアクション】**
・加えて施工者の公的数字も把握する。
・施工者に関しても公的な数字を把握する。
・登録施工店に対して情報発信を行う。

②技術委員会の設立・運営

委員長：（有）神保工業所・神保弘治氏

【目的】
サイディング施工における問題解決。

【背景】
シーリング委員会で取り組んでいた剥離問題が差し当たり沈静化をみたため、同委員会の発展的解消と共に技術委員会を立ち上げ、総合的に施工問題解決に取り組むこととなった。

【活動内容と進捗①】
・アンケートを実施して全国32社からサイディングの問題点や不具合事例、改善要望など貴重な声を得た。

【今後のアクション】
・メーカー各社とミーティングを実施、問題点を製品にフィードバックしてもらえるよう意見交換を行う。10月から実施で打診中。

【活動内容と進捗②】
・冊子版（PDF）「窯業系サイディングの標準施工」をWEB版としてリニューアルする。検索性に富み、スマホ閲覧も可能に。
・2022年10月1日公開予定（図参照）。
・将来的には英語・アジア諸国言語への翻訳機能を実装することも可能。

③外国人受け入れおよび技能実習制度関連

【目的】外国人雇用の円滑化を図り、業界の人材不足・後継者不足を解決する。

【活動内容と進捗①・特定技能】
・在留資格の一つである特定技能は、8月30日の閣議決定で制度が大幅改正となり、建設分野が三つに統合されて全業種の作業で外国人受け入れが可能になる見通し。これに伴い、受け入れのため（一社）建設技能人材機構（JAC）への加盟が必要となり、現在、全SD連として正会員登録手続きを準備中。

【活動内容と進捗②・職種追加】
・外国人技能実習制度のサイディング工事職種追加に関し、厚労省、国交省と継続的な交渉を行っている。

図：「窯業系サイディングの標準施工」WEB版トップページ

組合員インタビュー

一つの困り事からトータル提案、ワンストップ提供。創業の精神受け継ぐ
信頼を積み重ねて実績ナンバーワン
株式会社ゴトー商会

今回は当組合理事の(株)ゴトー商会(三重県多気郡明和町)代表取締役社長・山崎憲一氏にインタビューし、事業の強みやサイディング業界に対する問題意識を語っていただいた。同社はサイディングのみならず、アルミ建材やタイル、屋根などあらゆる建材を取り扱い、住宅に関わる全ての業務をワンストップで請け負う。創業者の強い思い「お客様第一主義」をいつ何どきも忘れず徹底し、県内トップの実績を誇る。

1979(昭和54)年創業で山崎社長は二代目ですね。会社の沿革をお聞かせください。

後藤英一(現相談役)が左官材料販売会社から独立して開業したのが始まりで、はじめは左官材料をメインに扱っていました。1995~96(平成7~8)年頃からアルミサッシやサイディングが広く普及するようになり、当社も取扱商品を左官材料からそれらにシフトしていきました。そのような経緯があって現在は、建築資材全般、アルミサッシなどのアルミ建材、サイディングの三つの事業を柱としています。これら事業部が常に連携しながら、住宅に関わる資材販売および工事を行っています。

ご自身はどのように歩んでこられましたか

ゴトー商会に入社したのは1997(平成9)年でした。新卒ではなく、大学卒業後他の企業を経験してからの入社でした。創業者・後藤の息子と私が中学の同級生だったという縁がきっかけです。前の会社は大企業で、社長と一度も会ったことがありませんでしたが、当社は経営者の身近で仕事ができる環境だったので、そこにとても魅力を感じました。

入社した時期は、前述のようにちょうどサイディングが脚光を浴びていた頃でした。そこでサイディング事業部を立ち上げ、私が最初の部長として事業部を任されるようになったわけです。社長に就任したのは2018(平成30)年のことです。今後は、現在まだカバーし切れていない建材、例えば屋根なら瓦、アルミならビル用サッシなど、品揃えの少し弱い部分を補強していきたいと考えています。

会社の強みはどのような点ですか

一つは実績だと思います。三重県内の多数の工務店・住宅メーカーと取り引きしておりますが、累積すると1,000社以上、工事物件は5万棟を越え、県下NO・1を自負しています。外壁工事だけでも一カ月当たり約130棟にのぼります。

ただ、そこを売りにしてもお客さんには関係ないですよね。むしろ当社が一番の強みとして出しているのは、工務店・住宅メーカーの困り事への的確な対応です。後藤は、お客さんの困り事をまず解決し、そこから「じゃあ外構も頼んでみよう」「じゃあ屋根も」といった具合で受注を広げていくことで事業展開するという考え方で経営してきました。このようにして、住宅を一括で発注してもらえるようになりました。それが実績につながっていると思います。

お客さんにとっても、当社一社であらゆる資材購入や工事を一本化できるので、負担も時間もコストも少なくなってメリットは大きくなります。困っていることを聞き、トータルで提案し、ワンストップで提供―これがスムーズにできることが強み。後藤が創業したときからずっと受け継いできたものです。

サイディング業界の課題をどうお考えですか?

サイディングは市場に出回り始めた当初、新建材として非常に注目されました。そして標準価格や法的整備がないまま「稼げる仕事」として、建設業に携わる若者の間で一気に広まりました。組合もなく、免許制度もなく、ある程度の知識があれば就ける仕事だったのです。しかし、ローコスト住宅が台頭するようになり、「年収が高くなくとも建てられますよ」とうたう工務店が増えるのです。このような流れの中で、徐々にサイディング職人が稼ぎにくくなっていきました。さらに言うと、サイディングって非常に重いんです。10年、20年を経て改良されてきたものの、重量だけはほとんど変わっていません。腰を痛めて縮小・廃業する職人が続出しました。危険で稼げない仕事に若者が集まらないのも当然で、そのまま今に至っているという感じです。

このような業界の変遷の中で最も割を食っているのがサイディング職人です。私は職人の賃金を抑えてきた工事会社にも一因があると思っています。何とかこの状況を打破し、職人の地位を上げて適正な対価を得てもらいたい。全国サイディング事業協同組合連合会に加入したのも、組合の趣旨が当社の思いと重なったからです。業界の地位向上のためにはまず、職人の地位向上が必要。そのために一工事会社としても、一組合員としても、努力していくつもりです。

NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部

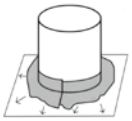
のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様	基材	新開発特殊フィルム灰色(Pe/Ps不織布)	
	粘着剤	アクリル系粘着剤	
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付	
	スリット位置	センター or 1/3	
	幅	45mm	90mm
	長さ	5m	
	入り数	16巻	8巻

■特徴
- アクリル系粘着剤使用で高耐久性
- ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
- 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです

配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです


光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

TOPIX

後継者難が目立つ建設業 6割超が「後継者を決めていない」

このほど、全国の建設業を経営する中小企業経営者を対象に行った調査結果が発表されたが、6割以上が「後継者を決めていない・わからない」と回答していた。これはエヌエヌ生命保険が今年8月に実施したもので、1，100人の有効回答数を得た。

自身が経営者になったきっかけについては「事業承継」が55．6％で「起業」の44．4％を上回った。総務省分類に基づく事業詳細別に見ると、きっかけとして「事業承継」が経営者になったきっかけだと答えた第一位は「舗装工事業」の91．7％で、「起業」は「建築リフォーム工事業」の68．7％が最多となっており、リフォーム起業の割合の高さをうかがわせた。

そして、事故や病気などで経営の継続が難しくなった場合の法人代表者を決めているかとの質問では、「決めていない」が64．2％を占める結果となった。

事業詳細別で見ると、サイディング工事を含む「石工・れんが・タイル・ブロック工事業」では72．0％が後継者を決めておらず、建設業の中でも高い割合を示していた。この割合は「左官工事業」「板金・金物工事業」では9割近くに及び、中小の建設業者が深刻な後継者難に陥っている現状を浮き彫りにした。

実は知らない!?
用語辞典
Vol.10

『目地のシーリング』

外壁材から雨水の侵入を防止、建物を守る
剥離を避けるため適切な材料選定と施工を

シーリングは、外壁材とサッシなど建具の取り合い部から雨水が浸入するのを防ぐための防水材料である。外壁材の収縮や風雨など自然現象に伴う建物の揺れや動きに追従できるよう、シーリング材は弾力性を持つ。シーリング材を被着体と確実に接着させるため、必ず最初にプライマーを塗布する。

シーリング材の選定は重要なので、プライマーと共に外装材メーカー指定のものを使用する。施工の際はさまざまな外力に追従できるよう、3面接着を避けて2面接着にする。目地設計も重要で、目地幅・目地深さが適切でない場合、外力に追従できず破断・剥離を引き起こす。設計・施工を誤ると早期に剥離があらわれ、漏水を引き起こす恐れがある。

今日つれづれ

神戸　睦史〈ハウゼコ〉

在任最長記録を持つ安倍元首相の国葬が、去る9月27日に執り行われた。決断を迫られることばかりの7年間、官邸で苦楽を共にした菅さんの弔辞は、胸に迫るものがあった。

民主党の野田政権が消費税増税をきっかけとして総選挙に敗北。その後を受けて第二次安倍内閣がスタートしたのが2012年。当時の円は、なんと85円！日経平均が1万円!!民主党政権下の3年間で、トヨタは合計1兆6千億円の赤字を出した。工場は海外に移転し、空洞化が進み、失業率は4％。前年の東日本大震災の影響で電力不足。と厳しい船出だった。在任期間に、野田首相が決めた消費税8％、安倍首相自ら決めた消費税10％。と2回の増税を行い、日銀の量的緩和政策により、株安と円高の是正を行った。

それまでは、毎年首相が代わっていたので、国際舞台でも無名で注目もされなかったが、安倍首相の時は、各国首相がトランプ大統領やプーチン大統領へのパイプ役として頼る等、久しぶりに存在感のある日本の首相として活躍した。葬儀の場にオーストラリアやインドの首相、フランスやイギリスの前首相などが参列し、それぞれが思い出を語っていた場面からも、各国から敬意をはらわれ、愛されていた証だろう。

統一教会の問題はとても大きな闇だと思うが、国葬でこれだけの反対運動が起こっている国は見たことが無い。との外国人のコメントを聞くと恥ずかしくなる。岸田首相の説明不足の責任は非常に大きいが、いったん国葬を行い外国から多くのVIPが来日すると決まった以上は、遠路はるばるお越し頂く方々へのおもてなしや弔問外交に集中するのは当然のことだと思う。

潰瘍性大腸炎を抱えながら激務に耐え、孤独と闘いながらより良い日本のために奮闘するも、非業の最期を遂げた無念に合掌したいと思う。

外壁用シーリング材「性能新時代」の幕開け。 オートンイクシード

EXCEED Technology

厳しい環境をクリアする新技術「ＬＳポリマー」

高耐久化する住宅外壁に合わせ、専用ポリマーの設計からスタート。
厳しい基準をクリアし、高耐久型樹脂「ＬＳポリマー」が誕生。

「ＬＳポリマー」を採用し、開発されたシーリング材が「オートンイクシード」これまでの外壁用シーリング材の耐久性レベルを飛躍的に向上させることに成功しました。

※屋外暴露試験場（宮古島）での耐候性試験

AUTO オート化学工業株式会社 http://www.autochem.co.jp
大阪支店 大阪府吹田市南金田2-18-23 TEL.06-6821-8011 FAX.06-6821-8010
本　社 東京都台東区上野5-8-5 CP10ビル5階
東京支店 TEL.03-5812-7310 FAX.03-5812-7950

協会だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（8月）

日時 8月17日（水）16：00～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議

□広報部会

サイディングニュース9月号の内容検討
・巻頭記事については要検討とし、後日「活動報告記事」の掲載を決定した。
・組合員インタビューは（株）ゴトー商会・山﨑社長に決定。その他トレンドニュース など

□役員会

○全国サイディング事業協同組合連合会にて開催の理事会議事からの報告
・施工店登録委員会および技術委員会の活動報告。5月から毎月1回の委員会を開催。
・シーリング委員会は、剥離事例の減少により発展的解消となり、技術委員会に吸収。
・サイディング工事価格に関する情報共有。
○健康診断（大阪）の日程について、例年どおり10月を予定。

□情報交換会

各社近況報告

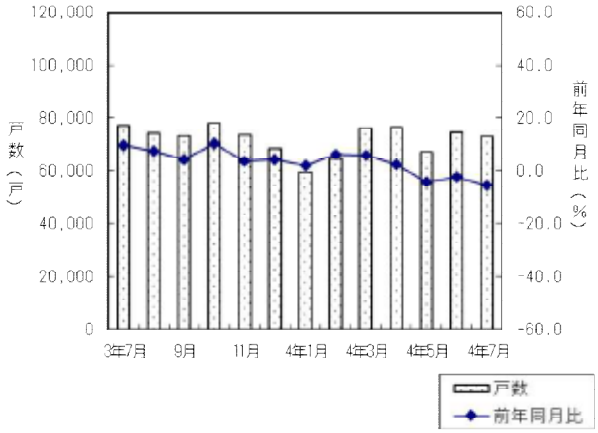
今後の予定

役員会・広報部会

日時 10月19日（水）15：30～17：00
場所 Zoomによるオンライン会議

建築物着工統計
（2022年7月の動き）

7月の新設住宅着工は，貸家は増加したが，持家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比5.4%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比2.4%の減少となった。



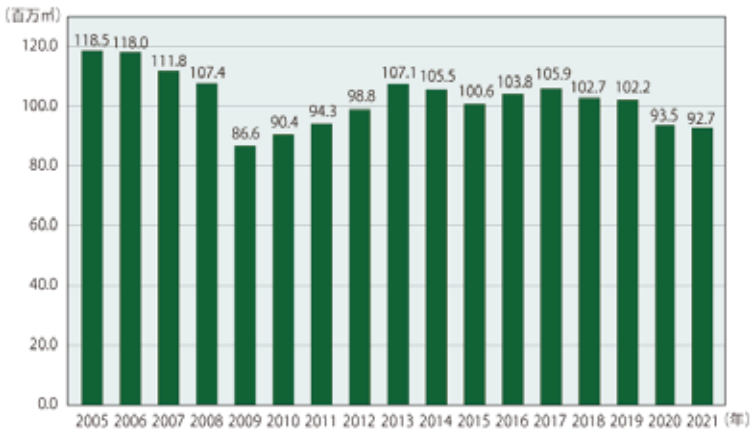
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
	新設住宅計	72,981	△2.2	△5.4	5,881	△2.4	△7.4
建主別	公共	1,396	61.2	18.6	82	63.8	13.8
	民間	71,585	△2.9	△5.8	5,799	△3.0	△7.7
利用関係別	持家	22,406	△3.4	△14.1	2,610	△3.8	△15.3
	貸家	29,668	△2.0	1.5	1,394	△2.0	2.7
	給与住宅	295	△32.2	△26.4	27	△22.0	11.4
	分譲住宅	20,612	△0.4	△4.0	1,850	△0.4	△2.0
資金別	民間資金	66,088	△3.1	△6.1	5,283	△3.4	△8.1
	公的資金	6,893	7.8	1.7	598	7.1	△1.0
	公庫住宅	767	△7.7	△12.1	47	△2.2	△10.5
	住宅金融機構融資住宅	2,599	0.9	△3.2	265	0.2	△2.9
	都市再生機構建設住宅	450	－	54.6	25	－	33.4
	その他の住宅	3,077	3.0	5.0	261	6.3	0.5
構造別	木造	41,731	△1.5	△6.6	3,961	△1.8	△8.8
	非木造	31,250	△3.0	△3.9	1,921	△3.6	△4.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△10.2	△51.8	20	△34.9	△46.9
	鉄筋コンクリート造	19,642	△0.4	△1.2	1,119	2.2	△0.4
	鉄骨造	11,163	△7.1	△5.8	773	△9.9	△7.7
	コンクリートブロック造	40	△4.8	△4.8	4	△6.7	△3.3
	その他	62	6.9	24.0	5	△14.9	△6.8

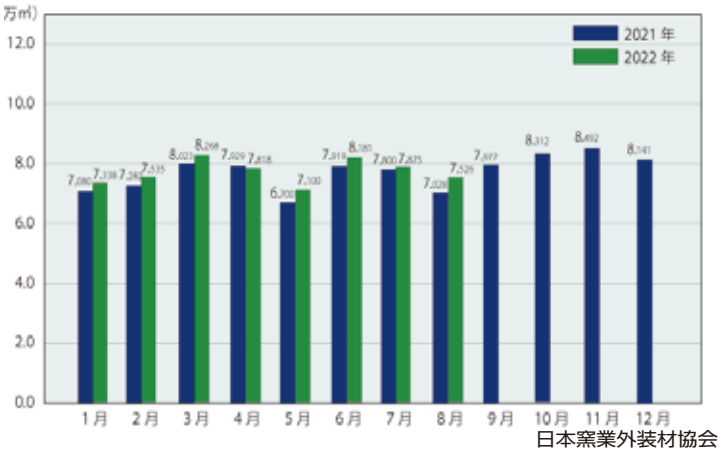
※国土交通省 建築着工統計（2022.8.31 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail : info@kanbo.jp.net