西日本サイディング・News
2023年（令和5年）3月31日（第196号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

どうする?! 建設業の「2024年問題」

適正な労働時間を実現するための準備とは?

「2024年問題」とは、「働き方改革」の適用によって時間外労働の制限などが生じ、そのことによってもたらされる労働環境問題のことである。建設業や物流業では、現場労働者やトラックドライバーの年間時間外労働時間が制限されることによる事業者の負担が懸念されている。「働き方改革関連法」の猶予期間が2024年に終了するため、企業がそれまでに問題点を是正しなければならないため「2024年問題」と呼ばれている。

建設業の2024年問題

・「働き方改革」のおさらい

近年、ワークライフバランスの重視から、企業では労働時間を削減することによって労働環境の改善を推進している。国は「働き方改革関連法」を2019年4月に施行し、労働環境の改善を求めた。中小企業では2020年から適用されている。

こと建設業においては、従事者の高齢化や労働人口の減少に伴う人材不足で長時間労働が常態化しており、この状況をすぐに是正するのは非常に困難なため、残業規制に5年間の猶予が与えられていた。そして猶予期間の終わる2024年4月からは残業の罰則付き上限規制が本格スタートする。

・残業時間は原則月45時間かつ年360時間以内に

建設業の「働き方改革」で2024年4月以降、労働時間はどうなるのだろうか。これまで建設業においては時間外労働規制が適用除外だっただが、適用以降は原則月45時間かつ年360時間以内となり、違反すれば罰則が科せられる。2024年の本格適用までに、いかに対策を練り、準備を整えておけるかがポイントだ。

国交省ガイドラインが対策内容を提示

国土交通省では2024年問題を解決するため、「建設業働き方改革加速化プラグラム」を策定し、ガイドラインで事業者が取り組むべき対策をまとめている。

◇適切な工期設定・施工時期の平準化…週休2日を前提とした工期の設定を推奨

◇必要経費へのしわ寄せ防止…下請け会社が「法定福利費」などの必要経費を項目として明示し、見積書や請負代金内訳書に記載することを推奨

◇生産性向上…BIM/CIMの三次元モデル活用の推奨

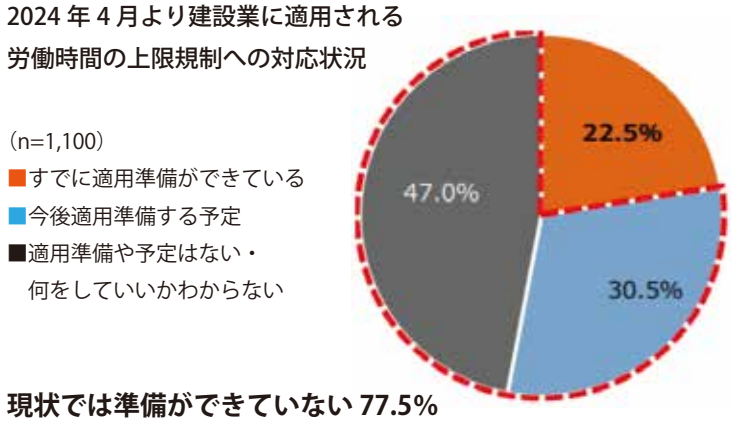
◇適正な工期設定等に向けた発注者支援の活用…工事の特性などを踏まえ、外部機関を活用することを推奨

約8割の中小建設業者が「対応できていない」

しかし、多くの企業がこの問題に対応できていないのが現状だ。2022年9月にエヌエヌ生命が発表した調査では、全国の建設業（中小企業）のうち77.5%が「現状で2024年からの労働時間上限規制に対応できていない」と回答した。また「適用準備や予定はない・何をしていいかわからない」と回答した業種の最多は「大工工事業」で69.6%だった（図）。

週休2日制導入や現場でのICT活用などは時間をかけた入念な準備と投資が必要なため現実的には難しい。このような時こそ組合員同士や同業他社と密な情報交換を行い、少しでも実現可能な対応策への道筋を共有しておきたい。

2024年4月より建設業に適用される労働時間の上限規制への対応状況



現状では準備ができていない 77.5%

KMEW
40年、美しさがつづく壁、
光セラ18。光セラ
色40年品質
ウェブサイトで
光セラの美しさの秘密、10年後の実例を
ご紹介しています。
PIAJ 光触媒工業会 認定 2010-0008
セルフクリーニング
空気浄化（窒素酸化物）
抗菌・抗ウイルス
「光セラ」は光触媒工業会（PIAJ）の「セルフクリーニング」「空気浄化（窒素酸化物）」「抗ウイルス」「抗菌」基準をクリアし、認証を取得しています。
製品情報
暮らしをまもる 住まいを魅せる
ケイミュー株式会社
■大阪第1・第2営業所 〒540-6013 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー13F
■神戸営業所 〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F
■京滋営業所 〒601-8127 京都市南区上鳥羽北花名町34番地

組合員インタビュー

木造住宅の耐久性向上を目指し、外皮性能の重要性訴求に尽力

換気部材のトップシェアメーカー

株式会社ハウゼコ

今号は、当組合監事で事務局・会計担当を務める（株）ハウゼコ（本社：大阪市中央区）代表取締役社長・神戸睦史氏にインタビュー。換気棟や通気水切りなど、住宅外皮の耐久性能の維持を目的とした換気部材の専門メーカーである同社の製品は、業界でシェアトップクラスを誇る。木造住宅の耐久性に着目し、メーカーとしての視点で住まいの安心・安全に資する課題解決について語っていただいた。

1964年の設立で来年は60周年。現在までのあゆみをお聞かせください。

父の神戸雅弘（現会長）が1964（昭和39）年に「三栄建材」（後にハウゼサンエイ）を起こしました。先祖のルーツは江戸時代、姫路城下の油・刀剣鎧古物商・金物商にまでさかのぼり、姫路城とも深い縁があります。

以来、板金工事や水切り製造も手掛けるようになり、事業は建材の卸、工事、製造、建築・リフォームと展開していきました。

神戸社長ご自身のご経歴は？

私は1991年にハウスメーカーに入社し、鹿児島と大阪で、住宅の営業職として勤めました。1996（平成8）年に当社へ入りますが、実際に住宅をつくっている企業での経験が無ければ、会社を成長させることはできなかったと思います。

社長に就任したのは2007（平成19）年で、まずは加西工場（兵庫県加西市）の建設に着手しました。同工場は当社における製造、物流、商品開発の要となる重要な拠点で、現在では全社員190人のうち130人が働いています。

どのようなことに力を入れてきましたか？

生産性の向上と研究活動に注力しました。数年かけて卸・工事・建築などの他部門を整理し、事業を住宅用換気・通気部材製造に一本化しました。

オリジナルブランドの「hauseco（ハウゼコ）」も立ち上げ、現在では内製化率99％、6，800アイテムを有し、年間1，200万ピースを製造販売するに至っています。

加西工場の倉庫では常時1000アイテムを在庫管理し、必要な量だけをお客様にお届けします。これを可能にしているのが加西工場建設時に導入したバーコードシステムです。このシステムのおかげで発注から出荷までのリードタイムを短縮することができ、売り上げが順調に伸びるようになりました。

2014（平成26）年にはブランド名を社名にしました。Hausはドイツ語で家。ecoはecologyとeconomy、経済的に環境を守るという意味です。

換気部材というのはどんな材料ですか？

昨今、どんどん住宅のエネルギー効率が重視され、高気密・高断熱化が加速化しています。その反面、木造住宅の耐久性が見過ごされがちになり、私はこの点をずっと心配してきました。換気・通気は木造住宅の耐久性と寿命を左右する重大なポイントです。にもかかわらず、工務店の設計実務者でさえ換気や通気に関して関心が低いのです。

目には見えませんが、外壁材や屋根材の下で、水分による木材の腐朽はじわじわと進行します。これを阻止する細かな部材が住宅外皮の耐久性を高め、住まいを救うのです。それが換気棟や通気水切りなど、通換気構造をもたらす製品です。

研究活動についてお聞かせください。

換気部材の重要性を訴えるにはエビデンスが不可欠です。そのため加西工場には、耐久性データを取るために実験棟（実際の木造住宅）や、送風散水試験などの実験設備を設置しました。

また、研究者らと共に（一社）住まいの屋根換気壁通気研究会を設立し、論文発表や啓発活動に注力しています。2019年には、〝住まいの耐久性大百科事典Ⅰ〟を発刊。2021（令和3）年には、〝住まいの耐久性大百科事典Ⅱ〟の発刊と同研究会で「住宅外皮マイスター資格制度」を創設、設計実務に携わる方々に木造住宅外皮の耐久性について知識を深めてもらう機会を提供しています。

業界の課題や今後の展望について。

業界に関し、一番問題だと感じているのは、設計者が住宅外皮の耐久性設計を、屋根工事業者や壁工事業者に頼っていることです。ただでさえ人手不足で、その方面の知識や技術に精通した熟練職人が減少しているのに、10年後、20年後は一体どうなるのか。だから、設計者が外皮の耐久性能の監理を行うことが出来るように資格制度をつくったわけです。今後も当組合で、外皮の耐久性向上について情報提供を行い、未来の住まいを健康・快適・安全なものにするため、サイディング工事業者の皆さんと共に活動を続けていきたいと考えています。

TOPIX

「職人基本計画」が社会情勢の変化を背景に5年ぶりの改定へ

2030年に解体・建て替えのピークを迎えるアスベスト対策やDX推進などを盛り込み、5年ぶりに「職人基本計画」が改定される。

国土交通省と厚生労働省は、2月21日、職人などが施工現場で安全に働くための方針を策定する有識者会議を開催し、「職人基本計画」（正式名称は「建設工事従事者の安全及び健康の確保に関する基本的な計画」）の改定について審議し、変更案を取りまとめた。

現行の「職人基本計画」は職人基本法に基づいて2017年に決定した法令であり、2022年で策定から5年が経過したため、市場環境や社会情勢の変化を踏まえて改定の運びとなった。建設業における労働災害は減少傾向にあるものの、依然として対策が必要な状況だ。

主な変更点は熱中症予防や解体・改修工事でのアスベストのばく露対策、多様化する人材に対する安全健康などだ。その他、墜落・転落災害の防止策、新型コロナウイルス感染症への対応、働き方改革、一人親方の安全と健康の確保、インフラ分野のDX対応も盛り込まれている。

職人基本法には少なくとも5年ごとに基本計画に検討を加え、必要に応じて変更することがうたわれている。今後、最終案の意見募集などを経て政府が閣議決定する。

実は知らない!?
用語辞典
Vol.12

『外皮』

住宅内外の境界となる存在
外皮の仕様や構造は住宅の耐久性に関わる

居住空間を包み込む外周部（屋根・外壁・基礎含む床下）の構造を総称して外皮という。一般的な木造住宅の構造形式では躯体が外皮に内包されるため、住宅の耐久性上最も重要な躯体の劣化に外皮の構造や仕様が深く関わることになる。木造住宅の耐久性をおびやかす最大の敵は、腐朽を発生させる原因となる水分（雨、雪など）だ。外皮は住宅内外の仕切りとなり、水分の行き来をコントロールする役割を負う。

外皮の構造が不適切な場合、雨水が外皮内部に浸入し、木材を長期に湿潤させる。また外皮内の各部材の表面温度によって空気中の水蒸気が結露する。外皮内に水分や水蒸気が浸入するルートはさまざまであり、これは外皮の構造や仕様、および施工方法の適切さが関わっている。

今日つれづれ

神戸　睦史〈ハウゼコ〉

大阪ミナミに、インバウンドの賑わいが戻ってきた。団体客も多くなり、道頓堀の戎橋（通称ひっかけ橋）には、満面の笑みでグリコのポーズで写真に納まる外国人が列をなしている。

昔、橋の南側（グリコ側）には角座や中座があり、表の世界。橋の北側（グリコと反対側）には花街があって、裏の世界と巷では言われていた。芸者さんはこの橋を渡ることが許されなかったそうだ。

1935年にグリコの看板が設置されて88年。キャラメルのグリコだけを宣伝するには、あまりにもコスパが悪いような気がするのだが、大阪のランドマークとなってしまった為に、江崎グリコも引くに引けなくなったのだろう。

道頓堀にはラーメン街があるのだが、明らかに美味しいと評判のお店を抑えて、あまりそうではないと思う店が繁盛していたり、韓国風居台が増えたり、射的場ができたり、買い食いの店が増えたり、街には観光客の作るカオスが渦巻いている。

ミナミの10席程の小さなお店でご飯を食べることが多いのだが、そのような店にも外国人観光客を見掛けるようになった。グーグルマップの星が多いところに来るパターンが多いらしい。私達の年代は、ぐるなびか食べログが多いと思うのだが、これらのグルメサイトもまさかグーグルがライバルになるとは想像できなかったと思う。女将さんと話していると、観光客の方が羽振りがよく、日本人より儲かるらしい。寂しい限りだ。

観光客の増減が日本の為替にも大きな影響を与えるくらいの観光立国になったことも、うれしさ半分寂しさ半分。コロナ禍で観光客の減少が円安要因だったのだが、コロナ後の観光客の戻りによって徐々に円高に戻している。

観光客も店員も建築現場や製造現場にも外国人が多くなり、日本は国際化がナチュラルに進んでいるなと感じる今日この頃だ。

NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部

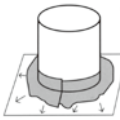
のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様	基材	新開発特殊フィルム灰色（Pe/Ps不織布）	
	粘着剤	アクリル系粘着剤	
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付	
	スリット位置	センター or 1/3	
	幅	45mm	90mm
	長さ	5m	
	入り数	16巻	8巻

■特徴
- アクリル系粘着剤使用で高耐久性
- ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
- 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです

配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです


光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

協会だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（2月）

日時 2月15日（水）15：30～17：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

□広報部会

サイディングニュース3月号の内容検討
・巻頭記事は建設業の「2024年問題」について。
・組合員インタビューは（株）ハウゼコ。
・その他、トレンドニュース　など

□役員会

○新入会員および入会希望企業の紹介
○収支予測の報告
○令和5年通常総会について
・5月23日（火）天王殿での開催を決定。
・セミナーテーマと講師の検討。

□情報交換会

奈良で健康診断を実施

日時 2月15日（月）
・例年通り健康診断を実施いたしました。

全国サイディング事業協同組合連合会設立3周年記念講演

日時 3月23日（水）
場所　損保ジャパン日本橋ビル2F会議室（東京都中央区日本橋）＋Ｚｏｏｍ
講師　元沢伸夫氏（現ＤｅＮＡ川崎ブレイブサンダース代表取締役社長／元横浜ＤｅＮＡベイスターズ執行役員事業本部本部長）
「逆境に挑戦！V字回復のプロスポーツ経営～横浜ＤｅＮＡベイスターズと川崎ブレイブサンダースの挑戦～」

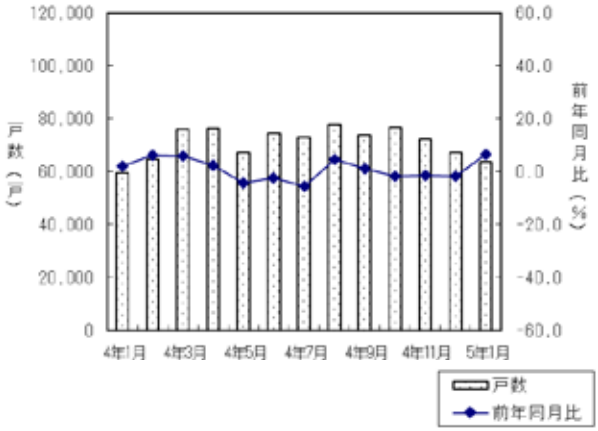
今後の予定

役員会・広報部会・情報交換会（4月）

日時 4月5日（水）15：30～17：00
場所 Ｚｏｏｍによるオンライン会議

建築物着工統計
（2022年1月の動き）

9月の新設住宅着工は，持家は減少したが，貸家及び分譲住宅が増加したため，全体で前年同月比1.0%の増加となった。また，季節調整済年率換算値では前月比5.1%の減少となった。



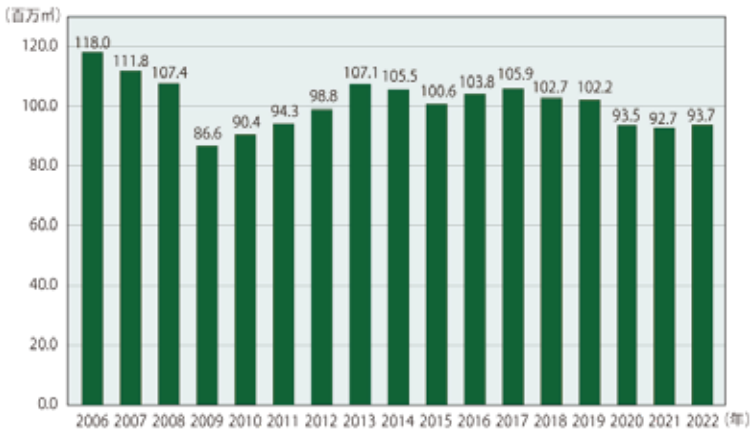
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,604	△9.4	6.6	5,075	△4.7	2.2
建主別	公共	264	△58.5	△54.9	17	△50.4	△54.0
	民間	63,340	△4.9	7.2	5,059	△4.5	2.6
利用関係別	持家	16,627	△15.9	△8.3	1,898	△16.4	△10.0
	貸家	24,041	△10.4	4.2	1,131	△10.2	△7.0
	給与住宅	238	△45.4	△26.3	22	△36.7	△5.3
	分譲住宅	22,698	12.4	25.0	2,025	14.7	25.0
資金別	民間資金	56,284	△7.9	2.8	4,421	△7.9	△2.1
	公的資金	7,320	18.9	49.0	655	24.3	44.1
	公営住宅	136	△72.3	△51.1	10	△62.2	△49.4
	住宅金融機構融資住宅	1,904	△17.4	△15.6	194	△17.1	△16.1
	都市再生機構建設住宅	122	74.3	△8.3	6	56.7	3.9
	その他の住宅	5,158	56.8	129.7	445	69.2	125.2
構造別	木造	32,509	△13.0	△3.6	3,028	△14.5	△6.3
	非木造	31,095	4.1	19.7	2,048	14.7	18.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	705	203.9	△2.6	50	237.3	36.0
	鉄筋コンクリート造	22,245	8.1	39.3	1,404	25.1	54.3
	鉄骨造	8,095	△9.7	△12.2	589	△8.1	△24.8
	コンクリートブロック造	27	△25.0	△10.0	2	△22.8	△4.9
	その他	23	△56.6	△23.3	2	△58.0	△16.9

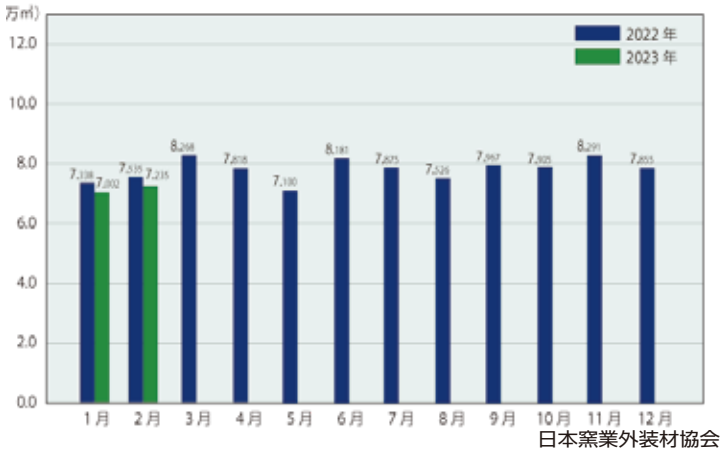
※国土交通省 建築着工統計（2023.2.28 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail : info@kanbo.jp.net