西日本サイディング・News
2023年（令和5年）7月31日（第198号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:http://www.ksk-net.jp/

建設業でもドローンが身近に
有人地帯での目視外飛行を解禁した「ドローン操縦」資格の新設

2022年12月、ドローン操縦の国家資格が新設された。それまでは民間資格しか存在せず、飛行の都度国土交通省に申請する必要があったが、国家資格保有者は一部の飛行を除いて申請を省略できる。資格取得で何が可能になるのか、どのように取得するのか、建設・建築業界でいかに有用となるのかをまとめた。

ドローンの活用をインフラ周りの社会課題解決の一助に

建設・建築業界においては、既にドローンは測量や点検などで幅広く活用されてきた。飛行に関しては民間資格が存在していたが、2022年12月5日から国家資格となる無人航空機操縦者技能証明の制度（ドローン操縦ライセンス制度）が開始・運用されている。

この制度は、労働人口の減少や、特に地方でインフラ基盤の維持が困難になってきている実情といった社会課題を、ドローンの積極活用で解決していくという国の構想に基づいており、もっと多岐にわたる活用が可能になる環境を整備するために創設された。

制度の目玉は「レベル4飛行」の解禁

同制度の目玉は、これまでは原則禁止だった有人地帯における目視外・補助者なしで第三者上空を飛行する「レベル4飛行」が可能になったことだ。

新設される国家資格には「一等無人航空機操縦士」と「二等無人航空機操縦士」の2種類がある。国家資格保持者は従来許可が必要だった特定の飛行の許可申請を省略あるいは簡略化できる。一等資格保持者はこれに加えレベル4飛行が許可される。ライセンスの認証に加えて機体の認証や運行ルールの遵守なども条件となる。

●4つのレベル分けについて
・レベル1：無人地帯での目視飛行
・レベル2：目視内での自動／自立飛行
・レベル3：無人地帯における目視外飛行（補助者なし）
・レベル4：有人地帯における目視外飛行（補助者なし）＝一等のみ飛行可能

●国家資格取得で申請が不要／簡略になる飛行パターン9種（一・二等共通）
①上空150m以上　②空港施設の周辺　③人口集中地区　④夜間飛行　⑤目視外飛行　⑥30m未満の飛行　⑦イベント上空の飛行　⑧危険物輸送　⑨物件投下
※①～③：簡略化、④～⑨：不要もしくは簡略化。これらの飛行場所・飛行方法以外は国家資格なしでも申請不要で飛ばせる。

「レベル4飛行」で何ができるか

等資格保持者が行えるレベル4飛行は補助者（安全のため立ち入り管理措置を行う第三者の）なしで人の頭上を飛行できるため、災害時の物資補給や地方市街地の広域巡回警備なども可能となる。

特に建設・建築業界では、
・建築現場の測量・調査、森林資源調査
・橋やダム、工場設備などの保守点検
・大規模施設の写真・映像撮影のための空撮
などでも可能となるだろう。

どのように操縦資格を取るのか

ドローン操縦の国家資格を取得するには、指定試験機関（※1）で身体検査、学科試験、実地試験を受ける必要がある。指定試験機関での受験は、①登録講習機関（自動車教習所のようなスクール）（※2）で受講してから指定試験機関受ける方法と、②受講の過程を経ずにいきなり指定試験機関で受ける方法がある。

①は実地試験が免除されるため、身体検査と学科試験の2つで事足りる。

サイディング工事業界でも、例えば屋根や外壁の点検や調査に導入できれば、時短化や省人化など業務効率化を図れる上に安全面でもメリットがある。既にドローンを使用していた企業にとっても、資格取得で申請の手間が軽減できればさらなる活用につながる。課題解決や工事品質・サービス拡充を図る上でドローンの活用法にはさまざまな可能性が期待できそうだ。

※1　国土交通省の指定試験機関「一般財団法人 日本海事協会」（試験の申し込み先）
https://ua-remote-pilot-exam.com/

※2　登録講習機関の一覧（最寄りのスクールを探すことができ、国交省サイトで随時更新されている）
https://www.mlit.go.jp/koku/license.html

40年、美しさがつづく壁、
光セラ18。光セラ　色 40年 品質

ウェブサイトで
光セラの美しさの秘密、10年後の実例を
ご紹介しています。

暮らしをまもる 住まいを魅せる
ケイミュー株式会社
■大阪第1・第2営業所 〒540-6013 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー13F
■神戸営業所 〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F
■京滋営業所 〒601-8127 京都市南区上鳥羽北花名町34番地

組合員インタビュー

純正品の徹底や社員職人登用など、施工品質向上に努める若者が増える業界を目指して

有限会社カミヤプランニング 神谷俊行氏

中部支部正会員の（有）カミヤプランニング（本社：愛知県刈谷市）は、東海3県を中心にサイディングなど各種外壁工事を手掛ける施工店で、創業30年を超える。今年代表取締役に就任した二代目の神谷俊行氏は中部組合員でも最若手。「施主様のメリットを第一に考え、施工品質の維持・向上を図っている」と言います。

創業経緯およびご自身の社歴について。

父の神谷忠良が、勤めていた外装工事店から独立して1992（平成4）年に創業しました。私は学校卒業後すぐ当社に入社し、十数年ほど営業を中心に全体を統括してまいりました。今年の5月1日に代表取締役に就任したばかりです。

事業を30年以上持続できた理由・強みは？

当社の強みは、現場管理、職人の人柄、施工品質の3つだと考えています。最近の現場管理の難しいところは、詳しい知識をお持ちの施主様が多くなっていることです。ご自分でいろいろ調べるから見る目も厳しくて、例えば5Sが不十分だとクレームがくるし、朝早過ぎても苦情がきます。そのため原点に立ち返り、安心・安全な現場づくりに努め、近隣の声にも真摯に対応するよう管理しています。

二つ目の「職人の人柄」というのは？

当社のこと、元請け様のこと、施主様のこと、いろいろと考えてやってくれる職人ばかりです。当社としても、お互いが気持ちよく業務に当たれるようコミュニケーションを図っています。特にクレームにつながるような注意事項などはこまめな声がけを行っており、そのようなコミュニケーションが積み重なって信頼関係ができていると思います。

施工品質の維持・向上のために努力していることは？

施工に使う金具やビスなどは必ずメーカー純正品を使っています。当たり前と思われるかもしれませんが、コストダウンのために非純正品を使う会社もあります。これは完成後、目に見えない部分だからこそ徹底しています。

なぜなら、金具やビスが純正品でないとメーカー保証が下りないため、万一瑕疵が生じたときにメーカーが補償してくれなくなります。施主様が損害を受けることが決してないように、当社では固く守っています。工事完了後にハウスメーカーさんから「メーカー保証書を発行してください」と言われることがよくありますが、当然ながら当社はいつ言われても出せるようにしています。

業界の職人不足についてどうお考えですか？

組合連合会の仲本会長もよくおっしゃっておられますが、職人の職場環境改善と地位向上は、業界の課題だと私も強く共感しています。少なくとも、もっとリスペクトされるような立ち位置には持っていきたいですね。賃金もよく取りざたされていますが、昔は"職人は稼げる、かっこいい"といったイメージがありました。だから若者はなりたがったそうです。そのイメージを再度持ってもらうために、各企業はもちろん、業界あげて職人を守っていく必要があるでしょう。

職人に関して補足すると、当社には社員の施工チーム、いわゆる社員職人が多く、これもアドバンテージのひとつになっています。研修生含め6名の社員職人を擁し、職長は3名です。全国的に見れば珍しくないかもしれませんが、われわれのエリアでは社員職人を一定数置いている施工店は少ないと思います。

何らかの指摘や要望が生じた場合も、すぐに社内で共有できるため安定した品質で施工できますし、プラスアルファの工程管理や前後の打合せまで細かくケアできます。よって、大手ゼネコンの大型案件にも対応でき、住宅だけでなく規模の大きな非住宅の受注も取れるようになっています。

今後の目標は？

短期的には、初心に帰って現場管理と施工品質を足元から改めて固めることです。国内の着工数がどんどん減っていく中で、それでもカミヤプランニングはきちんとやっているんだなと思ってもらい、受注につなげられるように。

長期的には、多能工のような役割を果たせるようになることです。サイディング以外でも職人の高齢化が進行している業種があるので、そこの不足分を担えるようになれればと考えています。

SUNGOOD サングッド

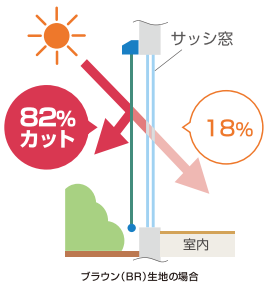
窓辺の強い日差しをカットして日陰をつくる
「外付けロールスクリーン」

省エネ効果 日射熱カット 目かくし効果

SEIKI

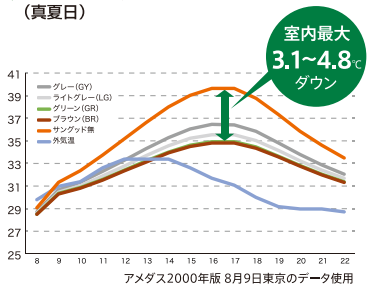
サングッドは、窓からの日射熱を 最大約80%カットします。

◆サングッド設置効果



ブラウン(BR)生地の場合

◆サングッド室温シミュレーション（真夏日）



アメダス2000年版 8月9日東京のデータ使用

セイキ販売株式会社 〒570-0014 大阪府守口市藤田町 2-2-3 TEL：06-6780-1700

TOPIX

住宅リフォーム市場、コロナ5類化の行動制限緩和で前年比5・8%増に

制限緩和とリモートワークの定着が背景

2022年の国内住宅リフォーム市場は7兆2，877億円、前年比の5．8%増となった（7月13日に矢野経済研究所が公表）。

背景として、新型コロナウイルス感染拡大による営業活動の休止や外出自粛などの行動制限が緩和され、マイナス影響が減少したことが考えられる。また、リモートワークや勤務形態の多様化で在宅時間が増えたことによるリフォーム需要が継続的な伸びを見せており、資材費や人件費がアップしてリフォーム工事単価が上昇していることも一因と考えられる。

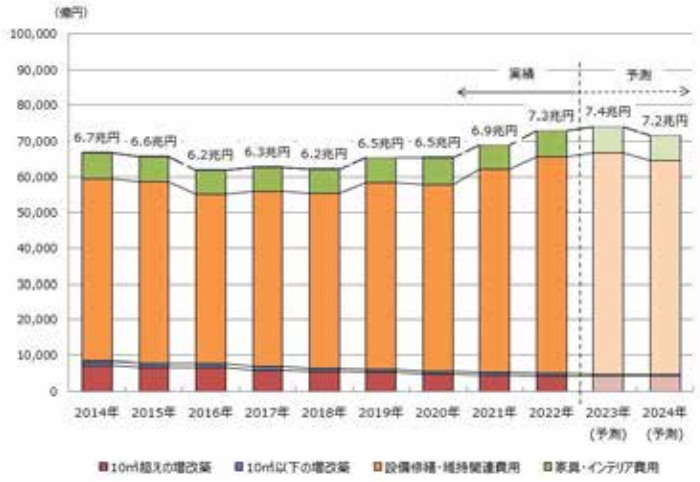
住宅性能向上リフォームが今後は活発化

「設備修繕・維持管理費」が前年比6．6%増で最も伸び率が大きく、次いで「家具・インテリア等」が同6．4%増となっている。在宅勤務を前提に仕事環境を整えるためにリフォームを行ったケースもメディアなどで取り上げられた。

災害対応や脱炭素社会の実現に向けた住宅ストック確保を背景に、断熱・耐震・バリアフリーなどを目的とするリフォームへの取り組みは活発化している。企業も断熱や耐震の調査・診断を実施したり、住宅性能向上を目的としたリフォーム提案を強化したりしている。

コロナ需要は減少するがリフォームは今後も堅調

2023年は、コロナ禍で一時的に高まったリフォーム需要は減少すると予想されている。しかしリフォーム工事原価の上昇や高付加価値リフォームの増加によりリフォーム工事単価は上昇傾向が続くと思われ、今後の住宅リフォーム市場は堅調に推移する見通しだ。



今日つれづれ

神戸　睦史〈ハウゼコ〉

娘が嵐のファンで、松本潤が主演だったことから、つられて見だした『どうする家康』に、はまっている。最近の大河ドラマは、時代考証のレベルが高くて面白い。

家康の幼少期に地元に帰って宴会をするシーン。その館が非常に貧相だったので驚いた。調べてみると、大名と思っていた松平家は三河の地方豪族レベルだったようだ。

織田家と今川家の人質として幼少期を過ごし辛酸を舐めた家康は、信長との同盟を組んだ大名として描かれている場合が多いが、若い時は臣下に近かったのかもしれない。

現在の大河は、1582年6月に起こる本能寺の変の前夜。歴史では明智光秀が首謀者ということになっているが、このドラマでは、豊臣秀吉と徳川家康が黒幕の可能性があるような描かれ方もしていて興味深い。

歴史ミステリーとしても名高い本能寺のへんは、1579年に正室（今川義元の縁戚）と嫡男を信長の命で自害させられた家康怨恨説。本能寺の変の直前、1582年3月に武田を滅ぼしたため、武田の押さえとしての役割だった徳川の存在価値が低下して、同盟関係から主従関係に格下げされたことによる家康怨恨説。秀吉が、厳しい信長に危機感を抱いていたこと。迅速に軍を動かすことができたこと。一番メリットが大きかったことによる秀吉説等、諸説あるがいずれが真実であっても不思議ではない。

残念ながら視聴率は低空飛行を続けているが、今まで明治維新前後の大河しか見なかった私にとっても非常に面白く、少々気の毒に感じる。この後も、どのような新しい歴史の新説が出てくるのか楽しみだ。

NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部
のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様	基材	新開発特殊フィルム灰色（Pe/Ps不織布）	
	粘着剤	アクリル系粘着剤	
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付	
	スリット位置	センター or 1/3	
	幅	45mm	90mm
	長さ	5m	
	入り数	16巻	8巻

■特徴
■ アクリル系粘着剤使用で高耐久性
■ ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
■ 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです
配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです

光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

協会だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告

5月24日の第6回総会時に6月の役員会・広報部会を統合して開催したため、6月の開催はなし。

今後の予定

役員会・広報部会・情報交換会

日時 8月9日（水）12：00～14：00
Zoomによるオンライン会議

今後の予定

第3回住宅外皮マイスター資格試験の実施

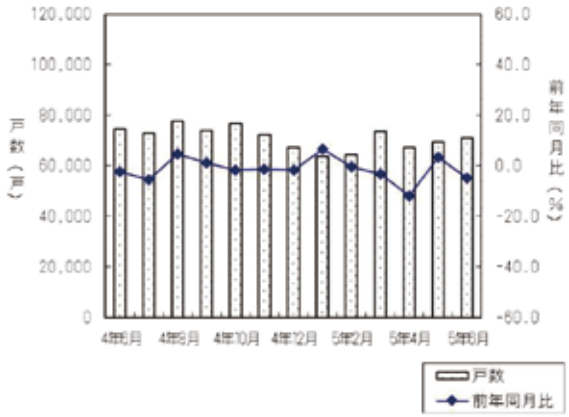
外壁や屋根など住宅外皮の技術資格を制度化し、木造住宅の耐久性確保、劣化抑制、基準適合の能力を持つ人材を育成することを目標とする同制度が3回目の試験を実施します。

今回は東京・大阪の2会場に加え、福岡会場を追加した3会場で開催いたします。施工店の地位向上に向け、信頼度向上に寄与できるものと考えますので、ぜひ受験をご検討ください。

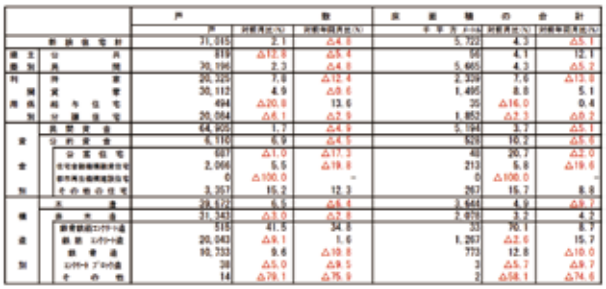
・試験日　2023年10月18日（水）
・場所　東京：ワイム貸会議室 御茶ノ水
大阪：綿業会館（大阪市中央区）
福岡：福岡県教育会館（福岡県東区）
・問い合わせ（一社）住まいの屋根換気壁通気研究会
https://sumaikanki.jp/
・申し込みフォーム
https://sumaikanki.jp/2023/05/7080/

建築物着工統計
（2023年6月の動き）

6月の新設住宅着工は，持家，貸家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比 4.8%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比 5.9%の減少となった。



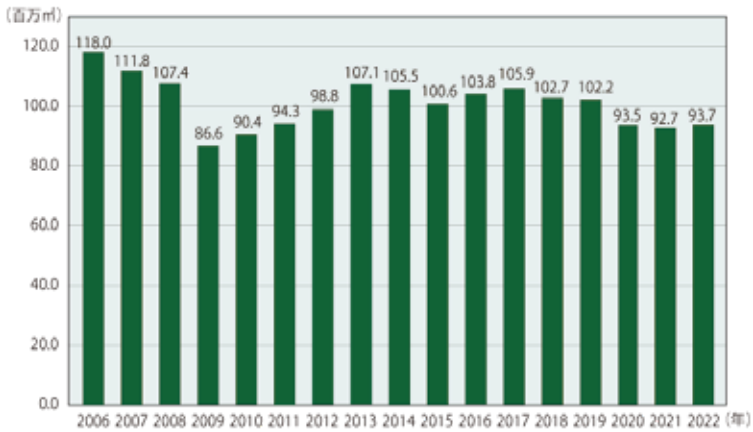
新設住宅総括表



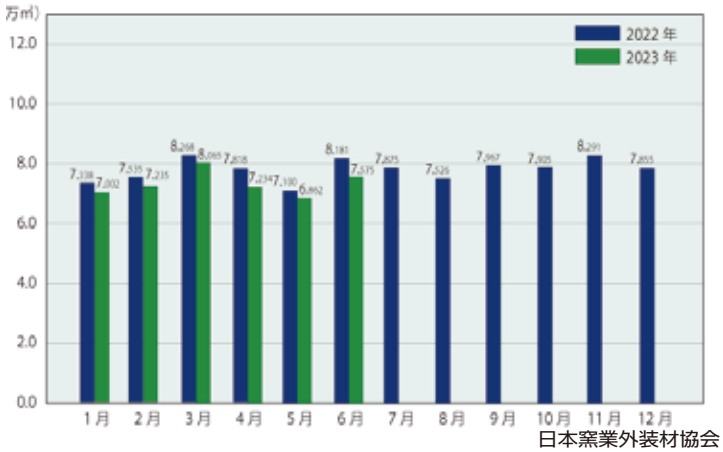
※国土交通省 建築着工統計（2023.7.31 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail：info@kanbo.jp.net