西日本サイディング・News
2024年（令和6年）3月31日（第202号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:https://www.siding.jp/west/

年々増加の住宅外皮マイスター！合格者の約一割が当組合員

木造外皮の専門家としての発言力強まる

木造住宅外皮の専門資格「住宅外皮マイスター資格制度」が始まって3年。今回、各地で活躍するマイスターの組合員にインタビューを行った。

住宅から結露や雨漏りをなくすため組合員の資格取得を促進

2021年に創設され、すでに3回目が開催された住宅外皮マイスター資格試験は、合計321名のマイスターを世に送り出している。スタートがコロナ禍下であったため応募数の多寡が懸念されたものの、受験者、合格者共に順調に増加している。

注目したいのは、全合格者の約一割を当組合員が占めていることだ。（一社）住まいの屋根換気壁通気研究会（スマカン）と連携しながら、各理事や事務局が中心となって全国の組合員・支部に向けた周知活動に努めてきた成果だろう。

エキスパートとしての説得力

多種の部材の組み合わせで構成される木造住宅の外皮構造は、外部から浸入する雨水や内部で発生する結露に起因する劣化への対策が必須となり、広範な知識と応用力を必要とする。

すでにマイスターとして各地で活躍している合格者からは、「工務店に対しては有資格者として説得力を持って提案でき、施主には専門家として信頼してもらえる」という声が多い。今後いかに広く普及させていくべきかについても言及してもらった。

当組合の「住宅外皮マイスター」一覧

個人名	会社名	所属
髙木 茂	旭トステム外装株式会社	東西九
根岸　竜太	株式会社　志水商店	東
三上真之介	株式会社創社	東
中原　北斗	株式会社アスノ	西
井上　剛一	株式会社アスノ	西
川瀬　哲也	株式会社川瀬住壁	西
神保弘治	有限会社神保工業所	西
西川大将	北恵株式会社	西
安藤　昌章	北恵株式会社	西
山田　和弘	北恵株式会社	西
髙松　善之	株式会社　小島屋	西
大田　隆行	株式会社ハウゼコ	西
塚本　章順	株式会社ハウゼコ	西
中嶋　英人	株式会社ハウゼコ	西
藤原　裕朋	株式会社ハウゼコ	西
小亦　大	株式会社ハウゼコ	西
久保　公宏	株式会社ハウゼコ	西
山下　泰弘	株式会社ハウゼコ	西
小仲　広行	株式会社ハウゼコ	西
紀平　俊介	株式会社ハウゼコ	西
井上　義昭	マルコマ株式会社	西
櫻木 幹也	有限会社桜木新建材	九
田中　公晴	株式会社真・ルシン	九
吉川　健太郎	ゼロップ株式会社	九
葛城　俊	DAIKOホールディングス株式会社	九
工藤　真吾	DAIKOホールディングス株式会社	九
本田　徹	株式会社デルタ455沖縄	九
金子　亮之	株式会社響	九
鈴木禎治	森定興商株式会社	九

敬称略

東 東日本サイディング事業協同組合
西 西日本サイディング事業協同組合
九 九州サイディング事業協同組合

【Voice】マイスターになられた方の声【Voice】

発言力を強化するために

（有）神保工業所　代表取締役　**神保 弘治氏**

長年の経験で外皮の通気層の重要性はよく分かっていたので、自社の施工で雨漏りはほぼゼロですが、取引先やメーカーと話すときの発言力を強化できる専門資格として活用しています。メーカーの認定工事店にこの資格も関連付ければ、より普及できるのではと思います。

どの資格にもない専門性

DAIKOホールディングス（株）取締役 外装事業部 営業部門　**工藤 真吾氏**

2級建築士と1級建築施工管理技士の保持者ですが、マイスターはそれらにないニッチで深い専門性をカバーしています。受験により、経験則だけで行っていたことが言語化でき、目から鱗が落ちました。スマカンのバンクーバー視察にも参加し、学術的視点も得られました。

積極的な提案につながった

（株）川瀬住壁　代表取締役社長　**川瀬 哲也氏**

元請工務店から出された仕様を見て、例えば納まりに不足があれば、改善案を提案するのは施工のプロとして当然の仕事だと考えます。資格取得後はより積極的に提案するようになりました。何らかの形で資格保持が受注に有利に働けば、さらに取得者が増えると思います。

40年、美しさがつづく壁、
光セラ18。光セラ　色40年品質

ウェブサイトで
光セラの美しさの秘密、10年後の実例を
ご紹介しています。

暮らしをまもる 住まいを魅せる
ケイミュー株式会社

■大阪第1・第2営業所 〒540-6013 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー13F
■神戸営業所 〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F
■京滋営業所 〒601-8127 京都市南区上鳥羽北花名町34番地

組合員インタビュー

孤軍奮闘の十年間。先輩諸氏からの助言を胸に刻み、自社主導型のビジネスへ。

原建販株式会社　代表取締役社長　原 勇次氏

今回ご登場いただくのは、中部支部正会員の原建販(株)（岐阜県）。夏は避暑地、冬はスキー場としてにぎわう長良川沿いの郡上（ぐじょう）市エリアで高いシェアを誇り、岐阜市や名古屋市までカバーしてきた。代表取締役・原勇次氏は金沢でサイディング工事と現場管理の経験を積み、郡上に戻って外装工事業を立ち上げた。

会社設立のきっかけ、背景を教えてください。

岐阜県郡上市で生まれ育った私は、21歳のときALCの職人として石川県金沢市で外壁工事会社に入りました。1990年代の半ばごろです。そして職人から現場管理者となり、当時よく出ていたラムダサイディング（押出成形セメント板）をメインに、公共工事や店舗など大型物件の経験を積みました。

その後郡上に戻り、兄が父を継いで経営していた原鐵工（株）でそれまでの経験を生かして建材部を立ち上げました。この建材部が会社の前身となり、2011（平成23）年、原鐵工から独立して原建販を設立しました。

会社をどのように成長させてきましたか？

開業から10年ほどはいわゆるワンオペで、ひたすら一人走り回っていました。郡上市ではALCやラムダサイディングを使った大型物件はほとんどなく、現在主流となった窯業サイディングを貼る住宅案件からのスタートでした。地元の郡上ではそこそこのシェアを取ることができていたのですが、岐阜市や名古屋市と比較すると市場は小さいものでした。そこで岐阜、名古屋の案件をメインに、毎日往復200～250kmもの距離をトラックで走りました。

特に開業当時は、18時まで現場回り、夜は会社で見積作成と、ただがむしゃらに働いていました。ピーク時には一人で年間1億5千万円を売り上げたこともあります。

しかしこれをワンオペで継続するのは無理があるので、人を採用しつつ、事業を拡張しました。現在は外装工事に加え、新築やリフォームなどの建築部門と不動産部門、三つの柱で経営を実行しています。会社規模は小さいながらも少数精鋭で、誠実にお客さまに対応することを心がけています。

今後はどのようなところに注力しますか？

サイディング工事は、元請けの工務店などからの下請けとして、建物を建てる過程で外壁施工だけを行うケースがほとんどです。しかし当社では最近、企業やオーナー様からの直接受注物件も少しずつ増加しています。国内の新築着工数が減少していく中で、元請け主導ではなく、自社が元請けとなってリフォームやリノベーションを手掛けられる案件を伸ばさないと、われわれのような外壁工事業者は将来厳しくなる一方です。新築市場が狭まる分、中古住宅・店舗のリフォーム市場は活発になってくるので、そこに活路を見出していくべきでしょう。

今、建築部門と不動産部門の連携で双方の需要をすくい取れるように注力しています。不動産サイトで住宅を売りたい人と探している人をマッチングし、当社が仲介に入ります。すると中古住宅のリフォームも紐づいてくるわけです。

今はむしろ外壁工事よりも建築と不動産事業が好調で、今後の成長が期待できそうです。ただそのためには営業方法や集客方法も変わってくるので、BtoCのアプローチを工夫していく必要があると思っています。

これまでの歩みで特に印象的だったのは？

外壁工事に携わって30年になりますが、社長として未熟者の私に貴重なアドバイスをくださった業界の先輩方には深く感謝しています。当組合連合会にお声がけくださった仲本理事長とは、同時期に日本サイディング協会（NGK）に加入した間柄なのですが、仲本さんをはじめ周りの皆さんとの交流で経営者として多くのことを学びました。

建築部門と不動産部門に事業領域を広げ、待ちのビジネスではなく自ら動くことが大事だとアドバイスをくださったのも先輩方でしたし、自身がたった一人で頑張ってきたという思いから、社員に多くを求めてしまっていることに気付かせてくれたのも先輩方でした。ビジネスの成長も人間としての成長も、まだまだ道半ばだと思い知らされることばかりです。

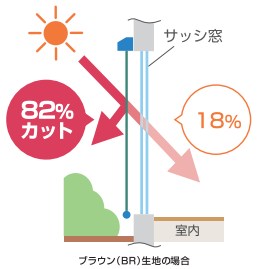
原建販の生い立ちは私の生い立ちそのものです。私がサイディング工事業を通して成長してきた経験を、今度は地域やサイディング業界、そして会社を支えてくれる社員のために精一杯生かしていきたいと思っています。

SUNGOOD サングッド
窓辺の強い日差しをカットして日陰をつくる
「外付けロールスクリーン」

省エネ効果　日射熱カット　目かくし効果　SEIKI

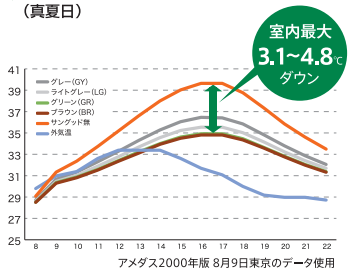
サングッドは、窓からの日射熱を 最大約80%カットします。

◆サングッド設置効果



ブラウン（BR）生地の場合

◆サングッド室温シミュレーション（真夏日）



アメダス2000年版 8月9日東京のデータ使用

セイキ販売株式会社 〒570-0014 大阪府守口市藤田町 2-2-3 TEL：06-6780-1700

TOPIX

技能実習制度に代わる「育成就労」労働力不足を背景に人材確保へ

現在の外国人技能実習制度の廃止に伴う「育成就労」制度の創設に関し、政府では激変緩和措置として、政府では新制度のスタートから3年の移行期間を設ける方向で調整に入っていた。

そして3月15日、「育成就労」制度を創設する入管難民法などの改正案が閣議決定された。

未熟練労働者として受け入れた外国人を一定の技能が必要な「特定技能1号」の水準に引き上げ、中長期的な在留につなげる。政府は改正案を今国会に提出し、成立すれば2027年にも新制度が始まる見通しだ。

新しい育成就労制度がスタートを切るまでの経過措置として、新制度の開始前に来日した技能実習生に関しては、当初の想定通り3年の実習期間を終えるまで在留が認められることになった。

日本国内の深刻な労働力不足に鑑み、新制度は「人材確保」を目的の主軸に置いている。受け入れ対象分野は特定技能に準じており、3年間の育成期間に加え、技能や日本語能力の試験に合格すれば最長5年働くことができる「特定技1号」への移行が認められている。熟練労働者向けの「特定技能2号」を取得すれば事実上無期限の在留や家族の帯同も可能だ。

実は知らない!?
用語辞典 Vol.14

屋根上に設けられた窓付きの小屋 取り合い部分に雨水浸入リスクがある 『ドーマー』

屋根裏や吹き抜けへの採光や通風を目的に、屋根面の一部に設けられた窓付きの小さな屋根をドーマーという。形状から、俗に「鳩小屋」とも呼ばれる。本来の目的は屋根裏部屋に光と空気を取り込むことであったが、現代では小屋裏換気にも利用されている。天窓（トップライト）との違いは、開口部が地面に対して垂直にとられていることだ。垂直に開口部を設けるため、必然的に屋根付きの小屋が設けられる。

開口部が垂直のため、天窓と比べて雨水浸入のリスクは少ないが、屋根上に凸部分が形成されるので、屋根に谷ができたり、壁と屋根が出合う箇所が生じ、別ルートで雨水浸入リスクが存在する。よって雨仕舞が重要となり、熟練の施工が必要な部分でもある。

今日つれづれ

神戸　睦史〈ハウゼコ〉

木造建築の勉強をするためにカナダのトロントとバンクーバーに行ってきた。カナダの不動産は10年前と比べると2～3倍に高騰したが、直近は高金利等の影響もあって3割ほど下がっているらしい。しかし、築70年の小さな中古住宅でも1億円。これから社会に出る学生にとっては高値の花になっている。現在バンクーバーの空室率は1%と深刻な住宅不足で、今年から留学生等の受け入れ人数を50万人から35万人へ15万人減らすようだ。2月のトロントの夜はマイナス15度、そのような過酷な状況でも路上生活者がたくさんいたのには驚いた。住宅不足の影響が少なからず出ているのかもしれない。

トロントとバンクーバーの建物の違いは、トロントの中古住宅は地下室1階がレンガ造で2階が木造のパターンが多く、バンクーバーは地下室、1・2階全て木造のパターンが多い。以前は禁止されていたのだが、近年許可されたこともあり、地価高騰も相まって地下を貸す住戸が多い。バンクーバーは約10年前から許可されたので少なめだが、トロントはかなりの割合の住宅が地下を貸している。

韓国の映画「パラサイト半地下の家族」のようだが、映画の半地下と違ってとてもきれいだ。地表面から地下室の天井を50cmほど出して、そこに窓を1～2か所とっている。中に入ってみたが、ここで暮らすのは自分にとってはきついと感じたが、トロント・バンクーバーでは、ごくごく一般的なスタイルのようだ。

カナダでは、マスティンバー（圧縮強度を高めた集成材）建築が盛んで、大規模木造がたくさん建てられている。日本でも、脱炭素社会形成のために猛烈な勢いでマスティンバー建築が増えている。木造の作る空間は人間に癒しを与え、精神的にリラックスした空間を提供する。私たちの仕事にも今までと違った付加価値をつけることができる時代がやってきたように思う。

組合だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（2月）

日時　2月14日(水)15:30～17:00
場所 Zoomによるオンライン会議

□広報部会
サイディングニュース3月号の内容検討
・巻頭は住宅外皮マイスター合格者のインタビュー記事を掲載。
・5月号の組合員インタビューを(株)アシストの新社長・坂野氏に決定

□役員会
○次期役員について
・4月の役員会で検討予定。井上定(株)→(株)シモダ
○全国サイディング事業協同組合連合会の決定事項を報告
・中期行動計画のロードマップ発表。活動に関する3カ年計画目標、ビジョン共有を行った。
・3月13日の記念講演会の動員について。
・中部支部の独立について。5月22日の総会承認を経て6月独立予定。
・2月22日、技術委員会がメーカーと初の意見交換会を開催予定。
○施工店登録委員会からの報告
・1月31日現在で登録社数278社。デジタル以外の登録方法も検討。全国SD連合会のHPにてポップアップを表示して登録喚起開始。

□情報交換会　各社近況報告
全国サイディング事業協同組合連合会記念講演会を開催
日時 3月13日(水)15:20～17:00
場所 損保ジャパン日本橋ビル会議室
（Zoomハイブリッド開催）
講師(株)マザーハウス
代表取締役副社長　山崎大祐氏
演題「途上国から世界に通用するブランドをつくる」～Warm Heart×Cool Headな事業経営～

今後の予定

役員会・広報部会・情報交換会
日時　4月10日(水)15:30～17:00
場所　Zoomによるオンライン会議

建築物着工統計（2024年1月の動き）

1月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.5%の減少となった。

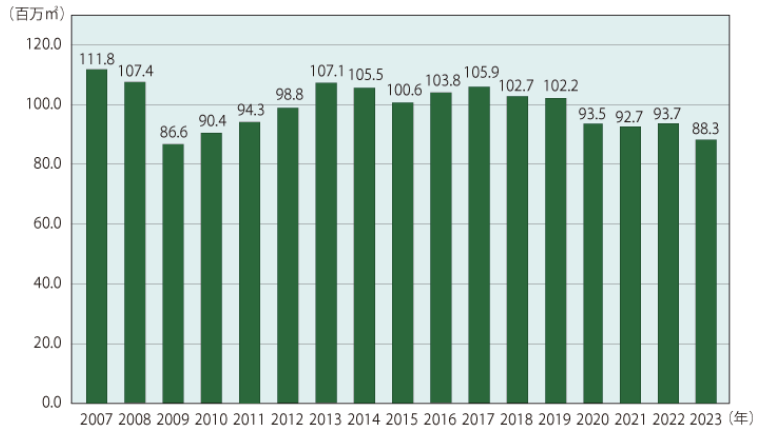
新設住宅総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		58,849	△8.9	△7.5	4,491	△10.5	△11.5
建主別	公共	395	△42.8	49.6	24	△34.8	42.4
	民間	58,454	△8.5	△7.7	4,467	△10.3	△11.7
利用関係別	持家	14,805	△13.1	△11.0	1,670	△13.0	△12.0
	貸家	24,681	△4.6	2.7	1,128	△9.2	△0.3
	給与住宅	324	△11.5	36.1	24	△13.2	11.8
	分譲住宅	19,039	△10.7	△16.1	1,669	△8.7	△17.6
資金別	民間資金	54,264	△9.2	△3.6	4,110	△10.6	△7.0
	公約資金	4,585	△5.0	△37.4	381	△9.4	△41.9
	公営住宅	337	△47.8	147.8	20	△42.0	102.7
	住宅金融機構融資住宅	1,529	△16.6	△19.7	155	△14.0	△19.8
	都市再生機構建設住宅	0	－	△100.0	0	－	△100.0
	その他の住宅	2,719	15.8	△47.3	205	0.1	△53.9
構造別	木造	31,754	△11.1	△2.3	2,817	△12.7	△7.0
	非木造	27,095	△6.1	△12.9	1,674	△6.5	△18.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	211	△42.5	△70.1	15	△26.3	△69.2
	鉄筋コンクリート造	19,397	△5.7	△12.8	1,125	△6.0	△19.9
	鉄骨造	7,445	△5.2	△8.0	528	△6.6	△10.3
	コンクリートブロック造	26	△33.3	△3.7	2	△24.3	2.5
	その他	16	△48.4	△30.4	2	△36.3	10.2

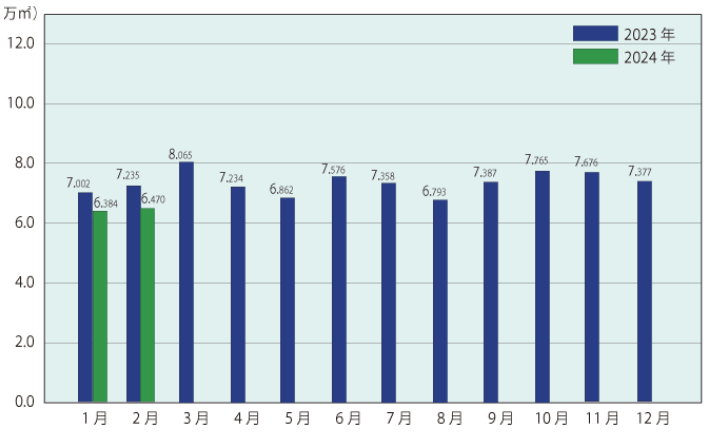
※国土交通省 建築着工統計（2024.2.29 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail : info@kanbo.jp.net