西日本サイディング・News
2025年（令和7年）4月1日（第208号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:https://www.siding.jp/west/

「GX志向型住宅」への補助新設、ますます加速する住宅の省エネ化

環境省と国土交通省が連携して実施する「子育てグリーン住宅支援事業」が、2024年度補正予算で決定した。これは、断熱等性能等級6以上、再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率35％以上、再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率100％などを満たす新築に定額160万円を補助するもの。

カーボンニュートラルに資する住宅を

「子育てグリーン住宅支援事業」は、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）基準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素志向型住宅（GX志向型住宅）や子育て世帯を対象とする長期優良住宅やZEH水準住宅の新築を支援し、2050年カーボンニュートラルの実現に向けて住宅の省エネ化につなげる補助制度。既存住宅についても省エネ改修などへの支援を行う。

同事業は、2023年から継続している国土交通省・経済産業省・環境省3省合同の「住宅省エネキャンペーン」の中に、新たな目玉として盛り込まれた。「住宅省エネキャンペーン」は、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する複数の補助事業の総称である。よって新設の「子育てグリーン住宅支援事業」も含め、3省が連携して実施する各事業を併用することができる。

GX志向型住宅の適用要件とは？

子育て世帯を対象とした長期優良住宅やZEH水準住宅への補助（国交省が実施）は、政府の経済対策において物価高の克服が重点に置かれたことを背景に、エネルギー価格などの物価高騰の影響を特に受けやすい世帯に対する支援となっている。

一方GX志向型住宅（環境省が実施）に関しては、カーボンニュートラルを視野に入れ裾野の広い支援を図るため「すべての世帯」を対象とした。

GX志向型住宅の適用要件は次の通り。

①断熱等性能等級「6以上」
②再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「35％以上」
③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「100％以上」
④「HEMS」（高度エネルギーマネジメント）の導入

（詳細は未発表）

この4項目すべてを満たす必要がある。ZEH水準住宅の適合要件が「断熱等性能等級5以上、かつ再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量の削減率「20％以上」であることを考えると、GX志向型住宅はそれを大きく上回る性能が求められていることが分かる。

建築事業者は本事業への協力表明必須

補助金は建築主自身が申請できないようになっており、申請や建築主への還元は建築事業者が行う。そのために、建築事業者はあらかじめ同事業への協力を表明し、「グリーン住宅支援事業者」に登録する必要がある。各種の支援が強化され、住宅分野でも今後省エネ化が加速していく。ますます建築事業者と建築主の協力関係構築が不可欠となっていくだろう。

対象世帯	対象住宅		補助額
すべての世帯	GX志向型住宅		160万円／戸
子育て世帯等	長期優良住宅	建替前住宅等の除去を行う場合	100万円／戸
		上記以外の場合	80万円／戸
	ZEH水準住宅	建替前住宅等の除去を行う場合	60万円／戸
		上記以外の場合	40万円／戸

・経済対策閣議決定日（令和6年11月22日）以降に、基礎工事より後の工程の工事に着手したものに限る。
・長期優良住宅は、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、地方公共団体にて認定を受けたもの。
・ZEH水準住宅は、断熱等性能等級「5以上」かつ再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。
（国土交通省資料から）

KMEW ケイミュー

リアルな木目にぬくもりを感じる外壁材
セフィロウッド　グラデーション塗装

まるでオイルステイン仕上げの天然木を再現したような風合いは、木目模様の凹凸に陰影をつける独自のグラデーション塗装がなせる技。外壁の美しさを守るのは色あせにくく、セルフクリーニング機能を備えたコーティング。メンテナンスを気にせず木質感豊かな邸宅を手にできる喜び。憧れの暮らしが、きっと叶えられます。

ひたむきに、屋根、壁、雨といのこと。
ケイミュー株式会社
■大阪営業所 〒540-6013 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー13F
■神戸営業所 〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F
■京滋営業所 〒601-8127 京都市南区上鳥羽北花名町34番地

組合員インタビュー

何でもこなす総合力を強みに競争力アップ

数十組の熟練チームとトータルサービスを提供

株式会社ケイシン　代表取締役　藤井 啓良（ひろよし）氏

今回ご登場いただくのは、昨年新会員として加わった（株）ケイシンの藤井社長だ。兵庫県たつの市を本拠とするケイシンは、屋根、外壁、雨樋、板金、防水とあらゆる外装工事を一気通貫で手掛ける。「稼ぎたい」と脱サラした藤井社長は、「必要とされる人になる」ことをモットーに、営業経験を生かしてどんな工事でも受注することで競争力を高めてきた

昨年で設立30年。起業のきっかけは？

元々は印刷会社の営業マンでした。私は3人兄弟の長男ですが、次男坊が自身で始めたコーキング工事で私の3倍稼いでいると知り、会社を辞めて弟の仕事を手伝うことにしたのです。

営業の経験を生かして注文を取り、同時に施工現場でも見よう見まねで作業していました。30数年前のことですが、当時の私には「職人＝稼げる職業」という憧れがあり、建設業がとても魅力的な業界に思えました。子どもの頃から「いつか社長になろう」と思っていた私は、板金加工で個人事業を立ち上げ、サイディング、屋根……と次第に幅を広げていきました。

どのように事業を軌道に乗せていきましたか

設立したのが1994（平成6）年で、当初は三番目の弟が加わって5人程度で業務に当たっていました。翌年の明けに起こったのが阪神・淡路大震災。これをきっかけに工事依頼が殺到し、急いで人員も増強することに。

私はどんな工事でも絶対に断りません。手掛けたことがないものでも、周りの先輩方に教えを請い、とにかくこなしてきました。こうして外装なら一通り手掛けられるようになりましたが、当時は「外側全部できます」という業者はいなかったので重宝されました。それが当社の強みの一つになっていったのです

現在はどのような体制ですか？

人員の増強を始めて、専属の社員職人が15人程度にまで増えました。そこで私は彼らに独立を促すことにしたんです。私自身が起業した一番の動機がそうだったように、自分が頑張った分だけ収入が増えるという喜びを味わってほしかったからです。現在では、社員職人出身者を含め数十組の一人親方チームと共に、外装関連工事全般を請け負っています。

また当社ではグリーンサイトと建設キャリアアップシステムという、技能者情報や施工体制台帳をデジタル化して登録するクラウドシステムを取り入れて、大手ゼネコンからも直接受注できる体制にしています。

事業を30年続けることができた理由は？

一つは、強みをうまく生かすことができたからではないでしょうか。一社で外装を一通り完了できる総合力はすでに申し上げた通りですが、2003（平成14）年に「タツケンホーム」という工務店を、2010（平成22）年に「こういえ」という不動産会社を設立したことで、3社の相互連携ができるようになったことも大きなメリットです。

思い切った設備投資も成長戦略の要。かなり早い段階で板金加工場を建て、鉄板を加工するための機械を導入しました。これにより、現場で採寸後、即時加工して翌日には取り付けられます。機械は大きく高価でもあり、ある程度の規模の箱も必要なため、板金工事業者でさえ自前の機械を所有していることは少ないんです。これも非常に有利な点だと言えます。

もう一つの理由は、私にとって初めての同業者団体である日本サイディング協会で、経営者仲間から多くの励ましやアドバイスをもらえたこと。それまでは苦境に陥っても相談相手がおらず、耐えるしかありませんでしたが、業界ならではの悩みを仲間と共有し、先輩方から経営の有効なヒントを得られたおかげで、心折れずにここまで続けることができました。当組合に加入したのも、ここで知り合った仲本さんらのすすめがあったからです。

業界に対する問題意識や当組合への期待は？

この組合は全国連合組織で会員数も非常に多いので、いろいろなことができるはず。長年この世界でやってきて、私自身思うところも多いんです。サイディング工事は、建設業法でいうところの建設工事の「業種区分」に入っていません。それだけ他の業種よりも守られていないということで、単価決定への発言力も弱い。ゆえに単価もなかなか上がらないわけです。

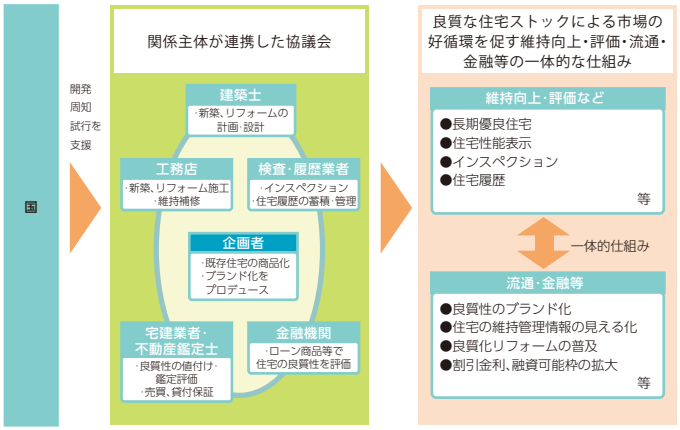
しかし私が若い頃、この業界が魅力のある仕事だったのは確かです。若者世代がやりがいを感じ、豊かで幸せに生活できるような単価設定を実現できるよう、われわれ世代が業界の構造を変えていく必要があります。当組合ならそれができるのではないかと私は思っています。

TOPIX

良質な住宅ストックが適正に評価される社会に向け、住宅ストック形成事業始動

国土交通省は3月3日、良質な住宅が適正に評価される好循環づくりを目指し、「良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業」（住宅ストック形成事業）の募集を開始した。

現在の住宅市場は良質なストックが適正に評価されず、維持管理・リフォームを行うインセンティブが働かない悪循環構造にある。この状況を改善すべく、住宅ストックの維持向上・評価・流通・金融等の仕組みを一体的に開発・普及する取り組みに対し支援を行うというのが本事業の目的である。事業は「先導型」と「普及型」の2種類があり、「先導型」では新築住宅および既存住宅で新たな流通商品の開発を支援。「普及型」では既存住宅を対象に長期優良住宅認定制度、「安心R住宅」制度、瑕疵保険制度などの施策を活用した取り組みに支援を行う。



国交省「良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業」募集要項

TOPIX

人手確保を狙い、建設業で賃上げが進む 2024年給与総額が前年比5%アップ

厚生労働省は2月25日、2024年の「毎月勤労統計調査」を発表した。全産業平均では、現金給与総額が34万7,991円で前年比2.8%増、このうちパートを除く一般労働者は45万2,356円（同3.2%増）だった。

建設業（事業所規模5人以上）では、一般労働者の月間現金給与総額は45万3,559円で、前年比5.0%増に、所定内給与は36万2,599円で2.8%増であった。また最新の2025年1月分の調査結果では、建設業で月間総額が前年比3.3%と増加していた。

人手不足に悩む建設業界で、賃上げで処遇改善を図ることによって働き手の確保につなげようとする状況を反映しているとみられる。

今日 つれづれ

神戸 睦史〈ハウゼコ〉

先日、ヨドコウさんの70周年記念と社名変更（淀川製鋼所からヨドコウへ変更）を記念したヨドコウ会で、ドバイに連れて行ってもらった。5泊6日と長期間だし、どちらかと言えば東南アジアが好きな私にとっては、あまり気が進まない行事だった。

11時間のフライトで、体の節々が痛む中降り立ったドバイ国際空港は、日本のバブル時代を彷彿させるぎんぎらぎんの世界だった。乗降客数で世界2位の約6,000万人。こんな砂漠の中の空港にどうしてこれだけの人が集まってくるのか不思議に思った。

入国早々、面食らったドバイだが、世界最大規模の湾港ジュベル・アリ港や、高さ828メートルに達する世界一の高層建築物ブルジュ・ハリファなど、とにかく世界一が多い。そして、ドバイが人を惹きつける魅力の一つがタックスヘイブン。所得税・住民税・贈与税・相続税等がほぼ無料。法人税は9%だが、経済特区では無税。

なるほど、だから世界中から人が集まってくるのだ。ドバイ人は約1割。初任給は約100万円。所得税等がないので可処分所得は高い。一戸建ての住戸が国から支給され、医療費・教育費は無料。このように目覚ましい発展を遂げているドバイだが、約60年前に石油が見つかるまでは真珠の養殖で生計を立てる漁村だったとのこと。

産油国となり景色の変わったドバイは、世界有数の産油量を誇るアラブ首長国連邦（UAE）の7つの首長国のうちの1つ。しかしUAEにおける産油量の約8割はアブダビが占めており、ドバイの産油量は実は多くない。将来、油に頼れないことを想定し、知恵で発展してきたということだ。あまり気が進まなかったドバイはとても刺激的で魅力のある国だと感じた。日本へ帰国する頃には、移住するのもいいなあと思えるようになっていた。

NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部

のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG
縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様			
	基材	新開発特殊フィルム灰色（Pe/Ps不織布）	
	粘着剤	アクリル系粘着剤	
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付	
	スリット位置	センター or 1/3	
	幅	45mm	90mm
	長さ	5m	
	入り数	16巻	8巻

■特徴
■ アクリル系粘着剤使用で高耐久性
■ ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
■ 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです

配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです

光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

組合だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（2月）

日時　2月19日(水)15：15～17：00
場所　Zoomによるオンライン会議

□役員会

○令和7年度通常総会開催について。
5月27日（火）14：30～に確定。当日スケジューリングや講演会について検討した。講師は大阪府中小企業団体中央会に依頼予定。

○全国サイディング事業協同組合連合会執行部会での決定事項報告。

・技術委員会より、シーリング問題について進捗報告。シーリングメーカーとの第1回面談・質疑応答を2月に行った。今後も定期的に行う。

・広報委員会よりSNSについて。3月からインスタグラムによる情報発信を行う。

・4月23日（水）15：20～全国SD連合会第5回記念講演を開催予定（現地＋Zoom）。

講師：匠総合法律事務所
代表社員弁護士　秋野卓生氏
表題：「建設業法の改正について」
～労務費基準の改正についてしっかり理解しましょう！～

□広報部会

○2025年度から、サイディングニュースを従来の年6回から4月7月10月1月の年4回発行とする。

○サイディングニュース4月号の内容検討

・巻頭記事は、「GX志向型住宅」への補助金制度新設について。

・組合員紹介は(株)ケイシンの藤井社長(次号は(有)ウォール)。

・その他トレンドニュースなど。

□情報交換会　各社近況報告

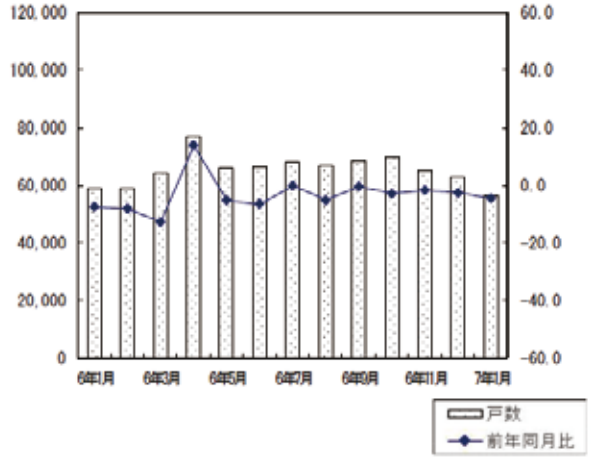
今後の予定

役員会・広報部会・情報交換会
日時　4月15日(火)15：15
（情報交換会は15：45開始）
場所　Zoomによるオンライン会議

第8回通常総会
日時　5月27日(火)14：30～
場所　天王殿

建築物着工統計（令和７年１月分）

1月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.2%の減少となった。
令和7年2月28日(金)公表



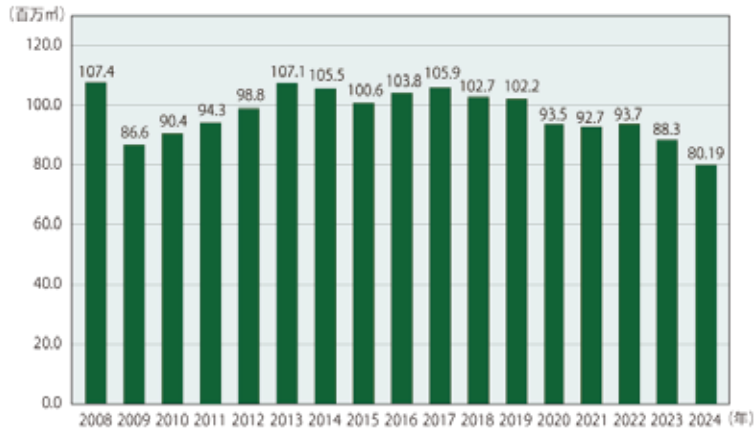
新設住宅総括表

	戸		床面積の合計	
新設住宅計	56,134	△10.3	△4.6	4,272	△12.7	△4.9
持家	1,339	97.8	236.7	74	45.2	212.9
貸家	54,804	△11.0	△6.2	4,199	△13.2	△6.0
利用関係別	持家	12,525	△24.1	△8.6	1,512	△24.8	△9.5
	貸家	24,367	△7.7	△1.2	1,168	△8.5	3.6
	給与住宅	322	△39.1	△0.3	22	△45.7	△10.4
	分譲住宅	17,899	△1.6	△6.0	1,572	△1.3	△5.8
構造別	木造	50,160	△12.1	△7.6	3,774	△15.7	△8.2
	鉄筋コンクリート造	5,974	13.6	30.3	499	12.1	31.9
	鉄骨造	729	6.1	116.3	43	5.6	113.8
	木造	1,172	△35.4	△23.3	115	△25.2	△26.3
	鉄筋コンクリート造	463	-	-	27	-	-
	その他の構造	3,610	20.2	32.8	315	25.3	50.5
建て方別	一戸建	29,403	△21.1	△17.2	2,593	△21.3	△18.9
	長屋建	26,673	4.4	△1.6	1,680	6.8	6.4
	共同住宅	975	162.9	362.1	97	235.3	927.2
	給与住宅	18,740	9.0	△3.4	1,101	13.4	△2.2
	分譲住宅	6,926	△12.4	△7.0	400	△15.5	△9.3
	分譲一戸建住宅	17	△39.3	△34.6	2	△28.1	△23.9
	その他	13	△74.5	△18.8	1	△70.5	△45.7

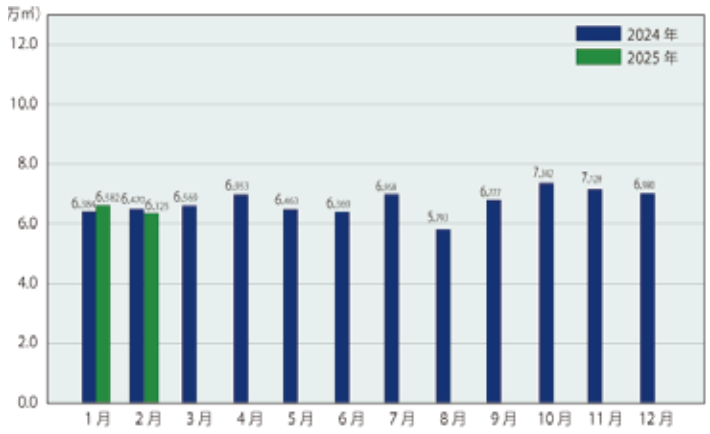
※国土交通省 建築着工統計（2025.2.28 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail：info@kanbo.jp.net