西日本サイディング・News
2025年（令和7年）7月1日（第209号）

発行
西日本サイディング事業協同組合
事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 NKビル（旧下村ビル）6F
TEL 06-6121-7302
FAX 06-6121-7303
URL:https://www.siding.jp/west/

第8回通常総会を開催
業界の背負う諸課題を解決すべく、逆風をチャンスに変えていこう

2025年5月27日（火）、大阪市天王寺区の天王殿で西日本サイディング事業協同組合の第8回通常総会を開催した。建築基準法改正への対応や技能者の処遇改善など、我々の業界に課せられた課題は多い。一堂に会した我々全員が、少しでも働きやすい業界をつくっていかねばならないという思いを一つにした。

乾杯の音頭をとる岡本副会長

業界の発展を熱く語る仲本理事長

開会の挨拶をする横田会長

各議案が滞りなく承認、未来ある業界づくりへの意思を確かめ合う

通常総会は、議決権総数36名に対し、当日の出席者ならびに委任状提出数が26名となり、議決件数過半数を満たした。

今回も前年同様、全国連合会から仲本理事長、志水理事、立枝理事、原専務理事（九州代表理事）が遠方から駆け付け、出席くださった。

横田代表理事は総会の開会挨拶で「今年4月に改正建築基準法が施行され、4号特例の縮小、省エネ基準適合の義務化、リフォームでの構造計算など基準が厳格化された。資材高騰も依然として続いており、会員各位は厳しい状況に直面していることと思う。しかしこれをチャンスととらえ、少しでもよい業界にしていくために皆で意見交換をして有意義な一日にしていただきたい」と述べた。

続いて横田代表理事を議長とし、以下の通り議事が進行した。

【審議事項】
1. 令和6年度事業報告及び決算関係書類承認の件
2. 令和7年度事業計画及び収支予算承認の件
3. 定款変更の件
4. 理事・監事選任の件

結果、各議案とも異議なく承認され、全審議が終了した。

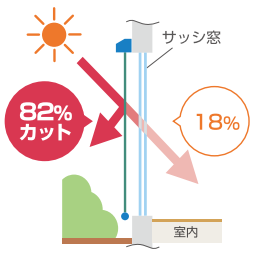
講演会で自社の健康状態を知るすべを学ぶ

総会終了後、株式会社BWコンサルティング代表取締役の井上陽介氏から「決算書の読み方」についてご講演をいただいた。銀行勤務経験を持ち、中小企業診断士でもある井上氏は「決算書は自社の健康状態を表す資料である」とし、貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書それぞれについて読み方を解説。最後に決算書分析の進め方として、まず損益計算書で売上や利益の状況を確認、貸借対照表でバランスを見て、最後にキャッシュフロー計算書で資金の流れを確認するという順序で行い、できれば過去3～5年の実績推移を分析して傾向をつかむことが大事であると述べた。そして、決算書の数字だけでなく、その背景にある事業の実態を理解することが重要で、数字をきっかけに社内の売上構造や経費の使い方を見直すことが経営改善につながると締めくくった。

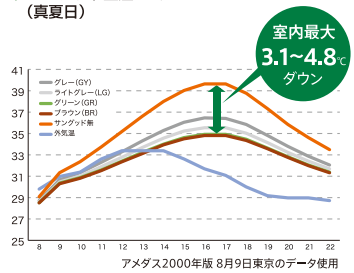
講演会後には懇親会の席が設けられ、仲本理事長が挨拶を兼ねたスピーチを行ったのち、岡本副理事による乾杯の音頭で開会した。組合員たちは、旧交を温めたり新規会員を交えた挨拶を各所で交わしたりと、和やかに歓談を楽しんだ。最後の締めは原専務理事の一丁締めで盛況のうちに閉会した。

SUNGOOD サングッド
窓辺の強い日差しをカットして日陰をつくる「外付けロールスクリーン」
省エネ効果　日射熱カット　目かくし効果
SEIKI
サングッドは、窓からの日射熱を最大約80%カットします。

◆サングッド設置効果



◆サングッド室温シミュレーション（真夏日）



アメダス2000年版 8月9日東京のデータ使用

セイキ販売株式会社 〒570-0014 大阪府守口市藤田町 2-2-3 TEL：06-6780-1700

組合員インタビュー

強固な信頼関係を強みに壁一筋

「必要とされている」と実感できる現場づくり目指す

有限会社ウォール　代表取締役　片岡成浩（まさひろ）氏

昨年度新たに加入された(有)ウォールの片岡社長にインタビュー。同社は、建材商社や工事会社で営業畑を歩んできた片岡社長が25年前に兵庫県尼崎市で開業。ストレートな社名「ウォール」が物語るように、壁(サイディング)工事に特化して堅実に業績を築いてきた。「手堅く小さく」が安定経営の秘訣だと片岡社長は語る。

会社設立の経緯を教えてください。

大学卒業後、建材商社で営業に従事しました。その後、同じ会社の仲間が独立してつくった工事会社に営業担当として引き抜かれ、しばらく働きましたが今度は自分自身が独立。2000(平成12)年に32歳で個人事業を立ち上げ、2002(平成14)に法人化しています。今年でかれこれ25年になります。

開業後、どのように仕事を獲得していきましたか？

一人で営業するところから始めましたが、私は人のつながりに恵まれていたと思います。懇意にしていたお客様や会社の仲間、職人が付いてきてくれ、支えてもらいました。独立前の相談に乗ってくれた方々もいます。例えば前回(4月号)登場された(株)ケイシンの藤井社長は同郷の大先輩。独立までの不安や悩みを何でも話しましたし、今でもよき相談相手です。

工事や顧客はこうしたつながりからの紹介もあれば、得意の営業力を生かして新規に獲得したものもありました。本当に幸いなことに、事業スタートから今まで、多少の波はあったものの、業績悪化や人手不足で苦しんだ経験が一度もありません。

安定経営の秘訣は？

事業領域を拡大せず、"量より質"で手堅いビジネスに徹してきたからだと思います。当社はその名の通り「壁」に特化した工事会社。今の時代、屋根や雨樋や外構も手掛けたり、BtoCでリフォームや不動産業を手掛けたりする同業者が多いですが、私は設立時から壁一筋で、事業の規模を広げるつもりはありませんでした。信頼関係が確立された工務店と取引し、責任を持って工事を完了できる案件のみを着実に積み上げて利益につなげてきました。

当社は今どき珍しい、ホームページを持たない会社なのですが、完全なるBtoBスタイルなので、ネット上で営業する必要がないんですよ。この堅実なスタイルが当社に一番合っていると私は考えています。もちろんこの先、時代に応じて変わることはあるでしょう。今、私の長男が他社で建築関係の仕事に就いていますが、代替わりすれば当社のスタイルも変化していくかもしれませんね。

事業運営において大事にしていることは？

高品質な工事を提供するため、人材育成に力を入れています。5、6年ほど前から職人を増強し、現在は外国人技能者を含め15～16人の専属の職人がいます。加えて、案件により協力を依頼できる外注の職人が十数人というところ。おかげで最近は、以前少なかった非住宅もこなせるようになってきました。

人材確保のためどんな工夫をしていますか？

当社は人手不足に直面しているわけではありませんが、建設業界では解決すべき課題の筆頭となっています。そのため当社も将来を考えて策は講じています。若い層に定着してもらうには、「自分が必要とされている」と彼ら自身が思えることが必要。やはり大事なのはコミュニケーションで、そこを気づかいながら育成するよう努めています。また、高いモチベーションで仕事に臨んでもらえるよう、特に新人や応援で来てくれる職人たちに対しては賃金のスピーディな支払いを心掛けています。

業界に対しどのような問題意識をお持ちですか？

私は全国連合会の仲本理事長の理念や活動に共感して当組合に加入したので、やはり労働者に適正な労務費が支払われるための処遇改善について問題意識を持っています。国交省がルール化を進めていますが、まだまだゼネコンなど大手の現場に入るケースが対象なので、私たちのようなサイディング工事業者と取引している地域の一般的な木造系工務店では、労務費改善への意識が低いと感じます。国交省が義務化を目指す建設キャリアアップシステムも、このように元請け事業者によって意識が違っている限り現場には浸透しにくいのではないでしょうか。この温度差が今後是正されていってほしいと考えます。当社も、全国規模の組合の一員となったからには、やりがいや魅力のある業界づくりに寄与したいと思います。

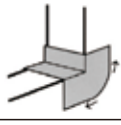
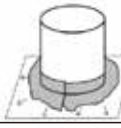
NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部

のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様	基材	新開発特殊フィルム灰色(Pe/Ps不織布)	
	粘着剤	アクリル系粘着剤	
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付	
	スリット位置	センター or 1/3	
	幅	45mm	90mm
	長さ	5m	
	入り数	16巻	8巻

■特徴
- アクリル系粘着剤使用で高耐久性
- ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
- 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです

配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです


光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

TOPIX

全国サイディング事業協同組合連合会が設立5周年記念講演を開催

2025年4月23日(水)、東京都中小企業会館にて、全国サイディング事業協同組合連合会は設立5周年の記念講演を開催した。講師は当連合会の顧問弁護士を務める匠総合法律事務所の秋野卓生氏で、『「建設業法の改正について』~労務費基準の改正についてしっかり理解しましょう!~」というテーマでお話しいただいた。例年通り会場+Zoomのハイブリッド開催である。

建設業法の改正は2024年6月に決定されたが、この発端となったのが主に「2024年問題」(建設業界の残業上限規制)への対応だ。改正内容は、①「労働者の処遇改善」②「資材高騰に伴う労務費へのしわ寄せ防止」③「働き方改革と生産性向上」の3点が挙げられる。①に関しては、原価割れ契約の禁止を受注者にも禁止し、著しく低い労務費による見積りや見積り依頼にペナルティが設けられることを秋野弁護士は指摘した。

国土交通省は「労務費の基準に関するワーキンググループ」を設置して労務費の基準(標準労務費)づくりを進めているが、秋野弁護士はこの制度の実効性を確保するためには「建設Gメン」による調査が重要だと述べた。また、見積書の形式が大きく変わる必要があることを強調した。

講演する秋野弁護士

実は知らない!? 用語辞典 Vol.17

「建設業法と労務費」

下請け事業者保護の役割を持つ法律 健全な業界のためには適正な労務費が不可欠

建設業法は規制法であり、違反した事業者を処分するとともに、下請け事業者保護の役割も担っている。今回決定された改正建設業法も下請け保護の側面が強く、2024年12月から段階的に施行されている。本改正の目玉は、技能者(職人)が適切な賃金を受け取れるよう、新たに設けられた「労務費の基準」に関する規定。

「労務費」とは、建設工事現場で働く人に直接支払われる賃金や手当、法定福利費などを指す。建設業法の改正により、業界全体で処遇改善が進み、適正な取引が行われ、持続可能な業界づくりが実現できると期待されている。

今日つれづれ

神戸 睦史〈ハウゼコ〉

関西万博に行ってきた。入場するまである程度の混雑を覚悟していたが、駐車後バスに乗って西側の入場門に行くまで約15分。非常にスムースだった。

会場内でやはり特筆すべきは大屋根リング。屋外に設置されたエスカレーターで上るのだが、木造の構築物と現代的なものとの組み合わせが印象的で、エスカレーターの先には青空しかなく、ここは大阪なのか?と思えるような景色に感動した。会場内の建物は大屋根リングの高さに制限されている為、リングを360度見ることができる設計になっている。そのおかげで、リング上は心地よい海風を感じることが出来るうえ、夜の景色も非常に美しい。リングの下も海風が吹いており、また、日陰になっているので快適だ。

メディアであまり取り上げられていない点でいうと、20個あるトイレはそれぞれ新進気鋭の若手建築家が設計している。国家プロジェクトでは非常に珍しいそうだ。ちなみに、前回万博の愛・地球博は画一的なトイレだったそうだ。ユニークなトイレが多く、批判の大きかった2億円トイレも外に蛇口があったり、遊び心があるトイレで楽しめた。

パビリオン建築もそれぞれが個性的だったが、パビリオン建設に携わった設計者として最多だったのは隈研吾さんの4つ。賛否のある巨匠だが、大航海時代の象徴としてロープを無数に垂らしたポルトガル館、帆船をイメージしたカタール館、木のルーバーをランダムに張り付けたマレーシア館、現代建築に萱を葺いたシグネチャー館。どれも、わかりやすくメッセージが伝わりやすい。このような建築物の設計はやはり秀でていると感じた。

夜になるとそれぞれのパビリオンがライトアップされ、とても美しい。個人的には、中国のパビリオンの外観がクオリティが高く自国の表現が一番できていると感じた。世界の食べ物を食べたり世界のスタッフと交流したり、各パビリオンの展示物を見たり、特に小中学生くらいが一番刺激が多いのではと思う。

万博を批判していた評論家に、ぜひ感想を聞いてみたいと思った。

1成分形変成シリコーン系シーリング材
JSIA F☆☆☆☆認定品

最高水準の性能をバランスよく具備

高耐候性
SRシールH100
- 耐候性が格段に向上
- 色あせが少なく薄膜耐候性も向上
- 専用プライマーにより各種被着体に接着
- メンテナンスコストを削減

ノンブリードタイプ
SRシールNB50
- 1液タイプで安定した品質を実現!
- 塗料汚染を抑制
- 優れた耐久性
- 挙動追従性に優れる低モジュラスタイプ
- 硬化時の体積収縮が殆ど無い
- 専用プライマーで各種被着体に接着

豊富な色揃え
SRシールS70

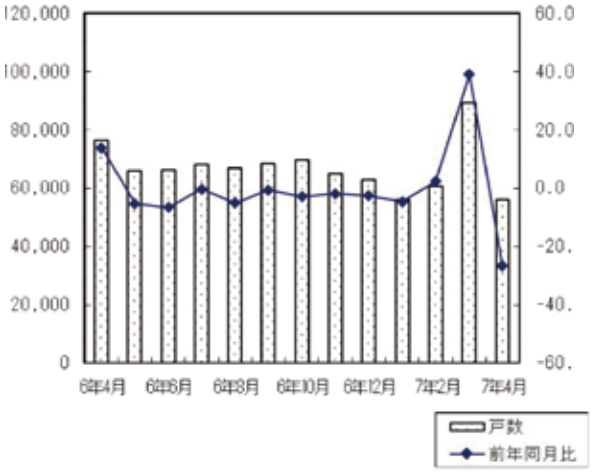
約400色

【荷姿】
(H100/NB50/S70共通)
▶6ℓ缶:
作業スピードアップ
カートリッジに比べ大幅コストダウン実現
▶333mℓ:
カートリッジ好評発売中

サンライズMSI株式会社
本 社:〒592-8334 大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁4番7号 TEL 072-244-7500 FAX 072-244-8183
■営業拠点:仙台/北関東/横浜/岡崎/堺/広島/福岡 ■工場:岡山/静岡
http://www.sunrisemsi.co.jp

建築物着工統計（令和７年４月分）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比26.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比42.0%の減少となった。



新設住宅総括表

	戸数		床面積の合計	
	戸	対前年同月比(%)	㎡	対前年同月比(%)
新設住宅計	56,183	△27.6	4,171	△28.8
持家	994	△9.2	51	△5.5
貸家	55,194	△27.6	4,120	△28.1
利用関係別	13,635	△40.4	1,540	△40.4
分譲一戸建住宅	24,939	△41.4	1,168	△42.9
分譲共同住宅	1,466	212.6	72	129.5
分譲住宅	16,140	△31.5	1,388	△35.5
給与住宅	50,830	△37.6	3,749	△38.9
会社等	5,353	△26.2	421	△33.7
個人	780	△17.9	43	△17.7
公営住宅	1,353	△30.2	125	△30.5
都市再生機構・公社の賃貸住宅	0	△100.0	0	△100.0
民営借家	3,220	△38.6	205	△42.4
給与住宅	49,477	△42.4	3,371	△42.4
建て方	29,531	△30.0	1,906	△32.1
一戸建	360	△72.2	30	△76.5
長屋建	18,770	△30.9	1,071	△34.3
共同住宅	7,336	△21.7	510	△19.7
1戸当たり平均床面積	37	2.8	4	19.6
1棟当たり平均戸数	20	42.9	2	28.3

※国土交通省 建築着工統計（2025.5.30 発表）より
http://www.mlit.go.jp/report

組合だより

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（4月）
日時　4月15日(火)15：05～17：00
場所　Zoomによるオンライン会議
□役員会
○令和7年度(第8回)通常総会について、議案書などの検討
□広報部会
○サイディングニュース7月号の内容検討
・巻頭記事は令和7年度通常総会の報告。
・組合員紹介は(有)ウォール。
・その他トレンドニュースなど。
□情報交換会　各社近況報告

全国サイディング事業協同組合会設立5周年記念講演
日時　4月23日(水)15：20～
場所　東京都中小企業会館＋Zoom
講師　匠総合法律事務所
　　代表社員弁護士　秋野卓生氏
表題　「建設業法の改正について」
　　～労務費基準の改正について
　　しっかり理解しましょう！～

役員会・広報部会・情報交換会のご報告（5月）
日時　5月27日(火)13：00～13：30
場所　天王殿
□役員会
○第8回通常総会の次第、審議事項、議案書の確認

西日本サイディング事業協同組合第8回通常総会
日時　5月27日(火)14：00～18：00
場所　天王殿
□総会、講演会、懇親会を開催

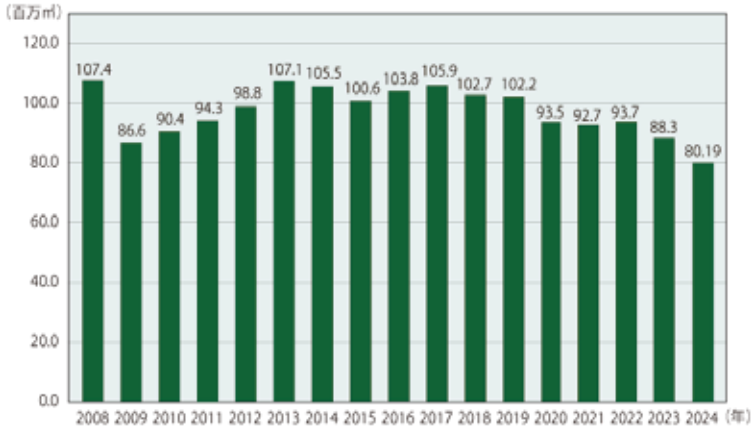
役員会・広報部会・情報交換会のご報告（6月）
日時　6月18日(水)15：15～16：30
場所　Zoomによるオンライン会議
□役員会
○忘年会の日時を11月12日(水)に決定。
□広報部会
□情報交換会　各社近況報告

今後の予定

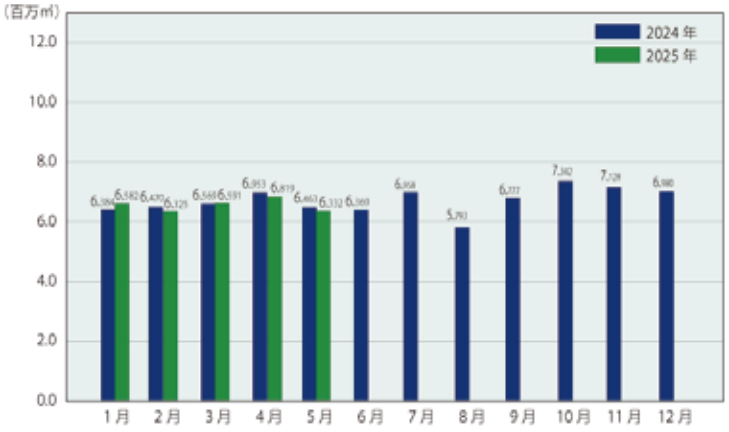
役員会・広報部会・情報交換会
日時　8月27日(水)15：15～17：00
場所　Zoomによるオンライン会議

窯業系サイディング販売量

年度別販売量



月度別販売量



日本窯業外装材協会

施工品質の最高峰をめざし感謝の気持ちで信頼に応える
サイディング工事の神保工業所

有限会社神保工業所
〒630-2342
奈良県山辺郡山添村広代651
TEL. 0743-85-0036
FAX. 0743-85-0019
E-mail：info@kanbo.jp.net